



UNIVERSITATEA
DIN ORADEA

Anexa #2
H.S. 22/29.04.2025

Nr. 6563 din 25.04.2025

CĂTRE,

SENATUL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA - aprobare

Având în vedere modificările și completările aduse **Regulamentului-cadru al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studențești**, vă rugăm să analizați și să aprobați forma actualizată a acestui document după ședința de Consiliu de Administrație din 17.04.2025.

Vă mulțumesc.

PRORECTOR/ISS,
prof. univ. dr. habil. **Sorin ȘIPOȘ**





UNIVERSITATEA DIN ORADEA

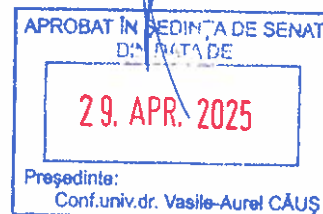
REGULAMENT CADRU AL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA PRIVIND CAZAREA ÎN CĂMINELE STUDENȚEȘTI

	Structura Emitentă	Nume Prenume	Semnătura	Data
Elaborat	Prorector Internaționalizare și Servicii Studențești	Șipoș Sorin Domițian		14.04.2025
Verificat	Departamentul pentru Asigurarea Calității	Matei Mirabela		16.04.2025
Avizat	Consiliul de Administrație	Bungău Constantin		17.04.2025
Aprobat	Senatul Univ. din Oradea	Căuș Vasile-Aurel		29.04.2025
<i>Ediția: 1 – aprobat prin HS 23 / 17.07.2017</i>				
<i>Ediția: 2 – aprobat prin HS 24 / 18.09.2017</i>				
<i>Ediția: 3 – aprobat prin HS 13 / 27.06.2018</i>				
<i>Ediția: 4 – aprobat prin HS 16 / 21.09.2020</i>				
<i>Ediția: 5 – aprobat prin HS 15 / 18.02.2021</i>				
<i>Ediția: 6 – aprobat prin HS 35 / 21.07.2022</i>				
<i>Ediția: 7 – aprobat prin HS 36 / 29.09.2022</i>				
<i>Ediția: 8 – aprobat prin HS 37/ 27.10.2022</i>				
<i>Ediția: 9 – aprobat prin HS 52/28.09.2023</i>				
<i>Ediția: 10 – aprobat prin HS 11/26.09.2024</i>				
<i>Ediția: 11 – aprobat prin HS 22/29.04.2025</i>				
<i>Retras la data de:</i>				



Listă abrevieri:

UO Universitatea din Oradea
SUO Senatul Universității din Oradea
CA Consiliul de Administrație
CSSS Consiliul de specialitate a CA: Servicii Studențești și Sociale
CF Consiliul Facultății
ProrectorISS Prorector responsabil cu Internaționalizarea și Serviciile Studențești
RCUOCCS Regulamentul - cadru al Universității din Oradea privind Cazarea în Căminele Studențești
SSS Șef Serviciu Social
CCU Comisia de cazare pe universitate
CCF Comisia de cazare pe facultate
CAdC Comitetul de administrare pe cămin
CSU Club Sportiv Universitar
ASFCUO Asociația Sportivă Fotbal Club Universitatea din Oradea
BT Birou Taxe



CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1.

1.1. Prezentul regulament a fost elaborat în conformitate cu:

- Legea Învățământului Superior nr.199/2023, cu, completările și modificările ulterioare;
- Carta Universității din Oradea;
- Codul universitar al drepturilor și obligațiilor studenților la Universitatea din Oradea;
- Codul Civil;
- Metodologia de alegeri pentru desemnarea reprezentanților studenților în conducerea căminelor Universității din Oradea;
- H.G. nr. 681/2011 privind aprobarea Codului studiilor universitare de doctorat, cu, completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, cu, completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 4394 din 7 mai 2024 privind Codul drepturilor și obligațiilor studentului;
- H.S. a UO nr. 34/2018 cu privire la aprobarea metodologiei privind stabilirea categoriilor de venituri realizate din activități economice la Universității din Oradea și tratamentul fiscal aplicabil acestora;
- Ordinul nr. 3130/2019 pentru aprobarea Metodologiei de alocare a fondurilor bugetare destinate subvențiilor cămine-cantine pentru instituțiile de învățământ superior de stat din România;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 5.552/2024 privind aprobarea Metodologiei privind condițiile de școlarizare a românilor de pretutindeni și a cetățenilor străini în cadrul instituțiilor de învățământ superior de stat, particulare și confesionale particulare acreditate din România;
- Legea 299/2007 privind sprijinul acordat românilor de pretutindeni; cu, completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 143/2000 privind prevenirea și combaterea traficului și consumului ilicit de droguri, cu, completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu, completările și modificările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 6463/2023 din 02.10.2023, privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a burselor și a altor forme de sprijin financiar de la bugetul de stat pentru studenții și cursanții din învățământul superior de stat, învățământ cu frecvență;
- Art. 104 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului.
- Alte reglementări naționale și interne ale Universității din Oradea;

1.2. Căminele studențești sunt structuri aflate în proprietate/închiriate, în administrarea și folosința Universității din Oradea (UO).

Art. 2.

2.1. Cazarea în căminele studențești se face pe bază de **cerere nominală** pentru toate categoriile de studenți (*Anexa 1*). Cererea se depune la **secretariatul facultății** sau se transmite **online, pe e-mailul pus la dispoziție de facultate** (cu confirmare de primire din partea secretariatului).

Repartizarea studenților în căminele universității se realizează astfel:



a). la începutul fiecărui an universitar, de către *Comisia de cazare pe universitate (CCU)*. Cazarea se face în trei etape, conform calendarului de cazare (*Anexa 17*).

Etapa I (iulie):

- Depunere cereri de către **studenții din anii superiori (inclusiv BSR ani superiori)** care, după sesiunea de vară, îndeplinesc condiții de promovabilitate în an superior;
- Repartizare studenți și afișare **Liste finale I cu titulari și Liste provizorii I cu rezerve.**

Etapa a II-a (septembrie):

- Depunere cereri de către **studenții din anii superiori (inclusiv BSR ani superiori)** care, după sesiunea de toamnă, îndeplinesc condiții de înscriere în an superior (și nu au depus cerere de cazare în luna iulie) și **candidații la admitere care și-au confirmat locul, sesiunile iulie și septembrie;**
- Repartizare studenți și afișare **Liste finale II cu titulari și Liste finale II cu rezerve.**

La întocmirea listelor finale, se vor avea în vedere și vor fi analizați și studenții care se află pe listele de rezerve provizorii (Etapa I) ținându-se cont de performanța academică după sesiunea de examene din toamnă. Secretariatul facultății va transmite către CCU lista finală actualizată cu studenții ale căror performanțe academice s-au modificat.

Etapa a III-a: (Cazarea propriu-zisă):

- Cazarea se va face conform calendarului de cazare, *Anexa 17*.

b). în timpul anului universitar prin hotărârea CCU, pe locurile rămase vacante (în urma retragerii unor studenți care au obținut acest drept).

Departajarea, în ambele situații, se va face pe **criterii de prioritate și performanța academică / medie** (pentru studenții din anii superiori media anului universitar anterior, iar pentru studenții din anul I media de admitere).

2.2. După finalizarea perioadei de cazare (conform listei de titulari și rezerve) CCU, soluționează **cererile de transfer** (admise doar din motive obiective), (*Anexa 2*) ale studenților conform *Regulamentului cadru de cazare*.

Unui student îi este permis de-a lungul unui an universitar:

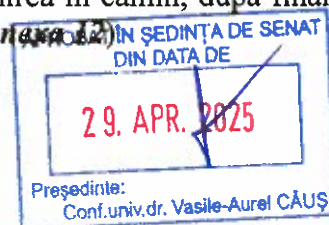
- un singur transfer între cămine, doar în condițiile validării de către *Comisiile de Administrare a căminelor interesate*,
- în cadrul aceluiași cămin, să se transfere de mai multe ori, doar în condițiile validării de către *Comitetul de Administrare a căminului interesat*.

2.3. **Cazarea studenților străini** din cadrul **mobilităților internaționale** (Erasmus+, Bilaterale, CEEPUS, etc.) pe o perioadă de minim 3 luni și maxim 12 luni, se va face de către CCU, pe bază de cerere nominală (*Anexa 3*) și/sau tabel transmis de către Departamentul de Relații Internaționale, după cum umează:

- a). pentru mobilitățile de studiu începând cu data de 01 octombrie pentru minim 3 luni, și maxim 12 luni conform structurii anului universitar în curs;
- b). pentru alte tipuri de mobilități care se desfășoară pe parcursul anului universitar, în limita locurilor disponibile.

Mobilitățile de stagiu pot fi întrerupte de perioade de vacanță a Universității din Oradea, fără a se întrerupe achitarea tarifului de cazare.

2.4. **Studenții căminiști ai Universității din Oradea, care beneficiază de mobilități de studiu (Erasmus, Bilaterale, etc.)** pe perioada întregului an universitar sau în semestrul 2, vor anunța *Comitetul de Administrare a căminului (CAdC)*, cu privire la perioada de desfășurare a mobilității, fără a se întrerupe achitarea tarifului de cazare (dacă studenții doresc revenirea în cămin, după finalizarea stagiului de mobilitate) sau își vor face cerere de retragere din cămin (*Anexa 12*).



2.5. Cazarea ocazională este realizată **pe întreg parcursul anului universitar, în limita locurilor disponibile**, pe bază de cerere nominală (*Anexa 4*). Persoanele cazate în acest fel vor fi înregistrate în documentele administratorului de cămin, aduse la cunoștința șefului de cămin și șefului de palier.

2.6. Cazarea studenților este **continuă**, până la finalizarea semestrului II (inclusiv perioada de sesiune), cu posibilitatea *prelungirii* acesteia, până la data de 20 septembrie, pe baza cererii de prelungire (*Anexa 5*).

2.7. Nu se vor lua decizii de mutare a studenților din camere sau cămine în perioada sesiunii, decât în situații excepționale prevăzute în prezentul regulament sau în contractul de cazare.

Art. 3. CCU elaborează și verifică anual **calendarul de cazare** care cuprinde toate etapele (de la depunerea cererilor de cazare până la cazarea efectivă a studenților în cămine), corelat cu calendarul concursului de admitere pentru anul universitar respectiv și va fi aprobat de către conducerea UO. Calendarul va fi făcut public pe site-ul Universității din Oradea.

CAPITOLUL II. REPARTIZAREA LOCURILOR DE CAZARE ÎN CĂMINE

Art. 4. Calendar, activități și responsabilități ale procesului de cazare.

4.1. Calendarul de cazare va fi stabilit și transmis de către CCU, facultăților pentru afișare pe site și la avizare, postat pe site-ul <https://www.uoradea.ro/Info+studenti> și la avizare cămine;

4.2. Activități și responsabilități:

Se va respecta Metodologia de alegeri pentru desemnarea reprezentanților studenților în conducerea căminelor Universității din Oradea (*Anexa 10*) (*Anexele 6.a, 6.b, 6.c, 6.d și Anexa 7.b pentru alte categorii*);

Art. 5. Analiza și rezoluția pe documente:

5.1. Comisia de cazare pe universitate (CCU) va solicita *Comisiei de cazare pe facultate (CCF)* numărul de cereri de cazare pentru toate categoriile de studenți, pe sexe, (români, BSR an superior, etc.), va analiza numărul de solicitări de cazare, **va stabili și va transmite CCF, numărul de locuri (diferențiat pe sexe și pe cămine)** ce vor fi distribuite facultăților, ținând cont și de celelalte categorii de beneficiari, conform calendarului de cazare.

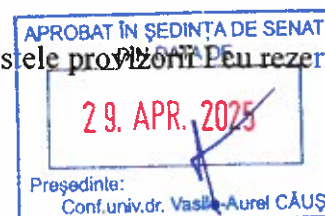
După reținerea locurilor menționate la art. 7, alin. 7.1., CCU va alocă facultăților pentru prima etapă de cazare un procent de 60% din numărul total de locuri, iar pentru etapa a doua de cazare un procent de 40% din numărul total de locuri.

5.2. Comisia de cazare pe facultate (CCF), va stabili **lista provizorie** a studenților care vor beneficia de cazare și **lista cu rezervele**. Listele vor fi **afișate** pe site-ul facultății și avizier facultate, **în sistem tabelar (Anexa 7.a), cu menționarea criteriilor de departajare.**

5.3. La întocmirea listelor cu studenții care vor beneficia de cazare, se vor aplica criteriile de prioritate de la **art. 7.2.**

5.4. În următoarele 2 zile de la afișarea listelor provizorii, CCF va soluționa eventualele contestații și va întocmi **lista finală (Anexa 7.b)** cu studenții titulari și rezerve, alături de o listă suplimentară a contestațiilor (cu justificarea admiterii/respingerii lor). Această listă va fi transmisă CCU și va fi afișată atât la avizier, cât și pe site-ul facultății. CCF va transmite către CCU și lista cu toți studenții care au depus cerere de cazare la facultate. Totodată se vor trimite către CCU copii ale deciziilor de numire a CCF și ale proceselor verbale cu repartizarea locurilor în cămine pe adresa de e-mail a cabinetului Prorector ISS.

- **La sfârșitul Etapei I** se vor afișa Listele finale I cu titulari și Listele provizorii cu rezerve.



- La sfârșitul Etapei II se vor afișa Listele finale II cu titulari și Listele finale II cu rezerve.

Listele finale transmise de către CCF vor fi distincte pentru titulari și rezerve pe cămine conform *Anexei 7.b*.

Comisia de cazare de la nivelul facultății (CCF) are obligația de a soluționa toate contestațiile în termenul prevăzut de prezentul regulament.

Listele finale cu studenții titulari (*C1, C2, C3, C4, CP1, CP2, fete / băieți și cămine*) și listele finale cu rezerve, (*fete / băieți*), vor fi transmise către CCU atât în format electronic (Microsoft Excel) la adresa de e-mail a cabinetului Prorector ISS cât și pe suport de hârtie în 3 exemplare (semnate și ștampilate).

Rezervele vor fi repartizate în căminele *C1, C2, C3, C4* de către CCU.

5.5. După primirea listelor finale, CCU – validează listele cu studenții titulari și rezerve, după care acestea se vor:

- retransmite CCF pentru postare la avizier și pe site-ul facultății;
- afișa la avizier cămine;
- posta pe site-ul Studenți → Info Studenți.

După validarea listei de către *Comisia de cazare pe universitate (CCU)* și afișarea ei la avizier și pe site, *Comisia de cazare la nivelul facultății (CCF)* nu are dreptul de a retrage lista și de a afișa o altă variantă.

CAPITOLUL III. CRITERII DE REPARTIZARE ȘI CATEGORII DE BENEFICIARI



Art. 6. Criterii de repartizare

6.1. Criteriul repartizării locurilor de cazare a studenților în căminele universității este cel al performanței în activitatea academică și îndeplinirea condițiilor de promovabilitate în an superior, definit de media anului anterior și cu respectarea **criteriilor de prioritate de la art. 6.3**.

Studenții din anul I vor fi cazați pe baza mediei de la concursul de admitere, iar pentru cei admiși fără concurs pe baza rezultatelor la olimpiade sau concursuri naționale/internaționale recunoscute de ministerul tutelar, media luată în considerare va fi 10.

6.2. Categoriile de beneficiari

În căminele studențești ale Universității din Oradea **nu pot fi cazați studenții care au domiciliul stabil în Oradea, din nici o categorie enumerată mai jos.**

În căminele studențești ale Universității din Oradea pot fi cazați:

- a) studenții (nivel licență/master/doctorat), forma de învățământ cu frecvență;
- b) studenții orfani de unul sau ambii părinți sau din familii monoparentale, cu vârsta de până în 26 de ani, de la programele de studii de licență și master cu frecvență și cu vârsta de până în 28 de ani, de la programele de studii de doctorat.
- c) studenții proveniți din casele de copii sau plasament familial, cu vârsta de până în 26 de ani, de la programele de studii de licență și master cu frecvență și cu vârsta de până la 28 de ani, de la programele de studii de doctorat.
- d) studenții cu dizabilități sau deficiențe locomotorii și încadrați într-un grad de invaliditate (cu sau fără însoțitor).
- e) studenții care fac parte din: consilii de la nivelul facultății sau a universității, comisii de la nivelul universității, comitete de administrare a căminelor, SUO, **în limita locurilor alocate.**
- f) sportivii componenți (legitimați) ai Clubului Sportiv Universitar Oradea, ai Asociațiilor Sportive ale Universității din Oradea și ale structurilor sportive care au încheiat acord/protocol cu Universitatea din Oradea, **în limita locurilor alocate.**

g) studenți etnici români, bursieri ai statului român (BSR), români de pretutindeni și studenți CPNV (Cont propriu non-valutar), **în limita locurilor alocate.**

h) studenții străini veniți la studiu în cadrul programelor de mobilități internaționale (Erasmus, Bilaterale, CEEPUS etc.), **în limita locurilor alocate.**

i) cadrele didactice aflate în relație de colaborare cu Universitatea din Oradea, **în limita locurilor disponibile.**

j) studenții familiști, cu condiția ca cel puțin unul dintre soți să fie student al Universității din Oradea, iar celălalt să aibă loc de muncă în zona Metropolitană a Oradei, cu vârsta de până în 35 de ani, **în limita locurilor disponibile.** Prioritare vor fi cazurile în care ambii soți sunt studenți ai Universității din Oradea.

k) medici – rezidenți, **în limita locurilor disponibile.**

l) studenții străini care studiază pe cont propriu valutar sau în lei, **în limita locurilor disponibile.**

m) în regim de cazare ocazională pot fi cazate și alte categorii de persoane din afara Universității din Oradea, cu aprobarea Prorectorului ISS sau a Rectorului, **în limita locurilor disponibile.**

n) angajați ai Universității din Oradea și alte categorii de persoane care nu au statutul de student, **în limita locurilor disponibile.**

Cuantumul tarifului de cazare perceput angajaților și altor categorii de persoane care nu au statutul de student este echivalent cu acela al tarifului perceput pentru cadre didactice și doctoranzi.

o) studenții de la ID (învățământul la distanță) pot fi cazați **în limita locurilor disponibile** la tariful care va fi echivalent cu tariful de cazare stabilit pentru categoria *student cu taxă*.

p) studenții absolvenți din anul universitar **curent** pe perioada de vară, 1 iulie – 20 septembrie, vor beneficia de cazare la tariful care va fi echivalent cu tariful de cazare stabilit pentru categoria *student cu taxă*, **în limita locurilor disponibile.**

q) studenții doctoranzi străini cu frecvență.

r) studenți/doctoranzi bursieri ai statului român.

s) membrii ai asociațiilor studentești (cu activitate deosebită de voluntariat și activități extracurriculare cu relevanță instituțională), **în limita locurilor disponibile**, după repartizarea tuturor categoriilor cu prioritate.

ș) cazuri medicale: studenții bolnavi de tuberculoză, care se află în evidența unităților medicale - pe perioada tratamentului tuberculostatic, diabet insulinonecesitant, boli maligne, sindroame de malabsorbție severe, boală cronică de rinichi în program de dializă, astm bronșic persistent moderat sau sever, epilepsie grand mal, cardiopatii congenitale, hepatită cronică cu fibroză avansată (stadiu F3 sau F4), glaucom, miopie gravă, boli imunologice autoimune forme severe, boli rare, tulburări din spectrul autist, boli hematologice severe care necesită tratament continuu sau spitalizări frecvente, surditate bilaterală, fibroză chistică, cei infectați cu virusul HIV sau bolnavi de SIDA;

Studenții care beneficiază de cazare pe criteriul **caz medical** vor prezenta pe lângă cererea de cazare și *certificatul de la medicul de specialitate*, altul decât medicul de familie, în care să se prezinte evoluția și tabloul clinic al problemei medicale de care suferă studentul și care se încadrează în prevederile menționate și *va fi luat în evidență de către medicul universității*.

t) Studenții MAPN, **în limita locurilor alocate.**

6.3. Criterii de prioritate:

a) studenții orfani de unul sau ambii părinți sau din familii monoparentale, repartizați pe criteriul mediei ultimului an universitar/mediei de la concursul de admitere (**conform art. 6.1.**), cu vârsta până în 26 de ani, de la programele de studii de licență și master cu frecvență și cu vârsta până la 28 de ani, de la programele de studii de doctorat;

b) studenții proveniți din casele de copii sau plasament familial, repartizați pe criteriul mediei ultimului an universitar/mediei de la concursul de admitere (**conform art. 6.1.**), cu vârsta de până în 26 de ani, de la programele de studii de licență și master cu frecvență și cu vârsta de până la 28 de ani, de la programele de studii de doctorat;



c) studenții cu dizabilități sau deficiențe locomotorii și încadrați într-un grad de invaliditate; (cu sau fără însoțitor);

d) studenții care fac parte din *consilii, comisii, comitete, SUO, CA*. Pentru această categorie repartizarea pe cămin va respecta istoricul (căminul în care a fost cazat în anul anterior). Dacă studentul optează pentru un alt cămin, se va lua în considerare, criteriul mediei ultimului an universitar. Studentul care se încadrează în acest criteriu de prioritate va atașa la cererea de cazare formularul de confirmare a îndeplinirii atribuțiilor, **Anexa 11**, semnată de coordonator. De asemenea, la înaintarea cererii, fiecare student beneficiar va depune un raport individual de activitate de minim 400 de cuvinte din care să reiasă numărul de ședințe organizate, numărul de ședințe la care a participat studentul și gradul de implicare al studentului, raportul va fi semnat atât de către student, cât și de către președintele de comisie/administrator/șef structură, după caz.

Studenții care acumulează mai mult de 3 absențe nemotivate la ședințele la care au fost convocați nu vor beneficia de criteriul de prioritate și de subvenționarea tarifului de cazare.

e) sportivi componenți (legitimați) ai Clubului Sportiv Universitar Oradea, ai Asociațiilor Sportive ale Universității din Oradea și ale structurilor sportive care au încheiat acord/protocol cu Universitatea din Oradea, la care repartizația va fi grupată prioritar în camere cu 2, 3 sau 4 paturi;

f) studenți etnici români, bursieri ai statului român (BSR), români de pretutindeni și studenți CPNV (Cont propriu non-valutar), **conform art. 6.1.**

g) studenții doctoranzi străini cu frecvență;

h) studenți/doctoranzi bursieri ai statului român;

i) studenții pe program de mobilități internaționale (Erasmus, Bilaterale, CEEPUS etc.), repartizația va fi grupată, prioritar în camere cu 3 paturi sau în cazuri speciale de 4 paturi;

6.4. În situația mediilor egale/situații similare, facultățile pot stabili și alte criterii de repartizare a locurilor de cazare, cu acordul Comisiei de cazare pe facultate (CCF) și cu respectarea prezentului regulament. Criteriile suplimentare utilizate vor fi făcute publice prin afișarea lor, odată cu listele provizorii.

6.5. Criteriile de prioritate a locurilor de cazare menționate la art. 6.3. se vor înainta împreună cu listele finale de cazare către CCU.

6.6. Locurile rămase în urma onorării priorităților precizate la art. 6.3. se vor distribui în felul următor:

a) **pe baza criteriilor prevăzute la art. 6.1.**

b) în funcție de **criteriul social**; în care se încadrează studenții ale căror familii nu realizează în cele 12 luni consecutive anterioare depunerii cererii un venit lunar net mediu pe membru de familie mai mare decât salariul minim net pe economie.

Pentru criteriul social, se anexează cererea de cazare în cămin studentesc – criteriu caz social (**Anexa 8.b.**), unde sunt completate veniturile studentului care solicită loc de cazare însoțite de **Anexele 8.c. și 8.d.** precum și actele justificative. CCF/CCU vor decide procentele în interiorul acestui criteriu, în funcție de numărul de cereri din fiecare categorie, prioritate având performanța academică (*studentul va atașa și o adeverință emisă de secretariatul facultății, prin care se atestă calitatea de student, cu menționarea mediei anuale / media examenului de admitere*).

În cazul în care studentul beneficiază de bursă socială în semestrul pentru care solicită cazare, nu este necesară depunerea actelor justificative, fiind suficientă o adeverință eliberată de secretariatul facultății.

Conform art. 69 alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, verificarea veniturilor declarate de solicitanți se face de către reprezentanții Universității din Oradea, **cu ajutorul platformei PatrimVen** sau prin solicitarea organului central fiscal, în a cărui rază teritorială se află situați beneficiarii, a unui document care să ateste situația veniturilor declarate de către aceștia.

Determinarea venitului lunar mediu net al familiei studentului solicitant se realizează până la împlinirea vârstei de 26 de ani a studentului. La stabilirea venitului mediu net lunar pe membru de familie se iau în calcul toate veniturile nete cu caracter permanent realizate de membrii familiei, supuse impozitului pe venit. Prin venituri nete se înțelege totalitatea sumelor primite/realizate de

persoana singură, respectiv de fiecare membru al familiei, reprezentând valoarea obținută după aplicarea cotei de impozitare asupra venitului impozabil stabilit conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

c) în funcție de **criteriul medical**; cu respectarea prevederilor de la **art. 6.2., lit. ș.**

6.7. Se recomandă, **dar nu este obligatoriu**, în cazul în care doi studenți din cadrul universității, de la facultăți diferite sau din cadrul aceleiași facultăți sunt frați, ambii obținând drept de cazare pe baza criteriilor stabilite prin prezentul regulament, să se cazeze la cerere, astfel:

- în aceeași cameră cu condiția de a fi de același sex.

- în același cămin în cazul căminelor mixte (căminele C3, C4, CP1, CP2) pentru studenții care sunt frați de sexe diferite – în funcție de repartitia băieți/fete pe palier/cameră. În astfel de situații decizia finală va aparține CCU.

Art. 7. Repartizarea locurilor

7.1. Repartizarea locurilor de către Comisia de Cazare a Universității (CCU)

CCU va repartiza pe cămine următoarele categorii de studenți: membri ai SUO, membri în CCU, membri CadC, membri în comisiile Universității din Oradea, studenți din programele de mobilități internaționale (Erasmus, Bilaterale, CEEPUS etc.), sportivi ai AS FC a Universității din Oradea și CSU, studenți etnici români, bursieri ai statului român (BSR), români de pretutindeni și studenți CPNV (Cont propriu non-valutar) **anul 1** pe baza listelor primite, familisti, doctoranzi, medici rezidenți, studenți MAPN, studenți BSR MAE etc. Repartizarea acestor categorii de studenți în cămine se va face în conformitate cu art. 6 și se va ține cont și de istoricul anului precedent.

7.2. Repartizarea locurilor de către Comisia de Cazare a Facultății (CCF)

Pe baza locurilor de cazare alocate de către CCU, CCF va distribui locurile proporțional pe ani de studiu și programe de studiu în funcție de numărul de cereri depuse.

CCF va acorda studenților locurile de cazare respectând art. 6.1. și având în vedere următoarele priorități:

a) studenți etnici români, bursieri ai statului român (BSR), români de pretutindeni și studenți CPNV (Cont propriu non-valutar) ani superiori. Repartizarea acestor categorii de studenți se va face în conformitate cu art. 6.

b) studenții orfani de unul sau ambii părinți sau din familii monoparentale, cu vârsta de până în 26 de ani, de la programele de studii de licență și master cu frecvență și cu vârsta de până în 28 de ani, de la programele de studii de doctorat;

c) studenții proveniți din casele de copii sau plasament familial, cu vârsta de până în 26 de ani, de la programele de studii de licență și master cu frecvență și cu vârsta de până în 28 de ani, de la programele de studii de doctorat;

d) studenții cu dizabilități sau deficiențe locomotorii și încadrați într-un grad de invaliditate; (cu sau fără însoțitor);

e) cazuri medicale: studenții bolnavi de tuberculoză, care se află în evidența unităților medicale - pe perioada tratamentului tuberculostatic, diabet insulinonecesitant, boli maligne, sindroame de malabsorbție severe, boală cronică de rinichi în program de dializă, astm bronșic persistent moderat sau sever, epilepsie grand mal, cardiopatii congenitale, hepatită cronică cu fibroză avansată (stadiu F3 sau F4), glaucom, miopie gravă, boli imunologice autoimune forme severe, boli rare, tulburări din spectrul autist, boli hematologice severe care necesită tratament continuu sau spitalizări frecvente, surditate bilaterală, fibroză chistică, cei infectați cu virusul HIV sau bolnavi de SIDA;

Studenții care beneficiază de cazare pe criteriul **caz medical** vor prezenta pe lângă cererea de cazare (**Anexa 8.a.**) și *certificatul de la medicul de specialitate, altul decât medicul de familie*, în care să se prezinte evoluția și tabloul clinic al problemei medicale de care suferă studentul și care se încadrează în prevederile menționate și va fi luat în evidență de către medicul universității.

f) studenții (nivel licență/master), cursuri cu frecvență, care nu au domiciliul stabil în orașul Oradea, repartizați exclusiv pe baza performanței academice.

g) studenții care fac parte din Consiliul Facultății, repartizarea pe cămin, va respecta istoricul (căminul în care a fost cazat în anul anterior). Dacă studentul optează pentru un alt cămin, se va lua în



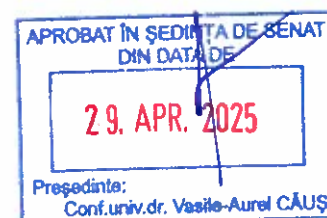
considerare, criteriul mediei ultimului an universitar. Studentul care se încadrează în acest criteriu de prioritate va atașa la cererea de cazare formularul de confirmare a îndeplinirii atribuțiilor, **Anexa 11**, semnată de coordonator. De asemenea, la înaintarea cererii, fiecare student beneficiar va depune un raport individual de activitate de minim 400 de cuvinte din care să reiasă numărul de ședințe organizate, numărul de ședințe la care a participat studentul și gradul de implicare al studentului, raportul va fi semnat atât de către student, cât și de președintele de comisie/decan.

Studenții care acumulează mai mult de 3 absențe nemotivate la ședințele la care au fost convocați nu vor beneficia de criteriul de prioritate și de subvenționarea tarifului de cazare.

h) Membri ai Asociațiilor studențești, în limita locurilor disponibile, după repartizarea tuturor categoriilor de la literele **a-e**. Studenții care optează pentru această opțiune vor depune împreună cu cererea de cazare și următoarele acte justificative: contractul de voluntariat semnat și înregistrat la organizația eliberatoare, extras din registrul voluntarilor, un raport de activitate din care să reiasă implicarea studentului în activitatea asociației, evenimentele la a căror organizare a participat și relevanța instituțională a evenimentului, certificat de voluntar. Studenții care optează pentru acest criteriu trebuie să aibă minim 7 media anuală. În baza actelor depuse, CCF va decide dacă studentul va beneficia de cazare pe acest criteriu.

i) Studenții care se încadrează la art. 6.6., litera b.

CAPITOLUL IV. CAZAREA



Art. 8. În perioada de cazare, procedura va fi monitorizată de către CCU pentru derularea eficientă a acțiunii de cazare, administratorii de cămin și studenții membri ai CADC, împreună cu alți studenți numiți de Prorector ISS (în cazul în care este necesar) vor fi prezenți cu 3 zile înainte de începerea efectivă a cazării.

Cazarea a studenților în camere /cămine se derulează după cum urmează:

- la începutul anului universitar, în conformitate cu calendarul de cazare stabilit de CCU.

și

- pe tot parcursul anului, monitorizată de către CCU, **în limita locurilor disponibile.**

Activitatea de cazare va fi finalizată înainte de prima zi a noului an universitar.

Art. 9. Cazarea studenților în cămine/camere, se va face pe baza documentelor:

a) C.I. sau pașaport original și copie;

b) plata tarifului de cazare se va face în termen de maximum 24 de ore de la semnarea contractului – dovada plății se face prin chitanță emisă de Birou Taxe – în caz contrar studentul își pierde locul de cazare;

c) contract semnat între UO și student (Anexa 9a, 9b), cu luarea la cunoștință a Regulamentului de Organizare și Funcționare (ROF), cât și a Regulamentului de Ordine Interioară (ROI) a Căminelor; studenții se pot prezenta la procesul de cazare cu contractul completat în prealabil (descărcat de pe site-ul www.uoradea.ro/Info+studenti)

d) adeverință medicală cu mențiunea „Clinic sănătos. Apt pentru intrare în colectivitate” eliberată de medicul de familie și avizată de către cabinetul medical al Universității din Oradea, indiferent de anul de studiu;

e) împuternicire/procură notarială, copie CI/Pașaport – în cazul în care studenții care nu pot fi prezenți în momentul cazării, cu obligativitatea ca în maximum 5 zile să confirme și să finalizeze procedura de cazare);

f) adeverință medicală tradusă și legalizată, avizată de către cabinetul medical al Universității din Oradea, pentru toți studenții străini.

După care, studentul:

a) va primi legitimația de cămin, un card de acces în cămin, un rând de chei de la cameră;

b) va completa un formular, cu depunerea documentației necesare la Poliție pentru aplicarea vizei de flotant în termenul stabilit prin contract.

9.1. Pentru neachitarea tarifului de cazare (Procedura de sistem privind fundamentarea, încasarea și evidența taxelor aferente procesului de învățământ - SEAQ PS DE 04 A.07a) în termenele stabilite prin contractul de cazare se percep penalități de 0,05% pentru fiecare zi întârziere.

9.2. Dacă se modifică forma de finanțare a studentului (buget/taxă), studenții au obligația să anunțe administrația căminului și să prezinte dovada acesteia (adeverință emisă de către secretariatul facultății cu forma de finanțare) până la data de 15 a lunii.

Art. 10. Programul căminelor în perioada de vară

Pe **perioada vacanței de vară** a studenților, căminele pot funcționa în sistem *unitate de cazare*. CCU va stabili căminele care vor rămâne deschise pe toată perioada verii.

Cazarea se va face la tarifele de cazare aprobate de către SUO în conformitate cu prezentul regulament (Procedura de sistem privind fundamentarea, încasarea și evidența taxelor aferente procesului de învățământ - SEAQ PS DE 04 A.07a).

Studenții cazați în anul universitar în curs, care doresc să rămână în cămin pe perioada vacanței vor anunța în scris CADC, prin completarea unei cereri (**Anexa 5**).

Confirmarea locului pe perioada verii se face prin achitarea tarifului de cazare până în data de 15 iulie, iar data limită de cazare este 20 septembrie.

Studenții ce se vor afla pe listele de titulari în următorul an universitar, pot rămâne în continuare în cămin, cu condiția respectării programului de curățenie/ dezinsecție/ dezinsecție/ deratizare, reparații, reamenajare și modernizare a căminelor.

Art. 11. Pe perioada de vară, pot beneficia de cazare în căminele studențești următoarele categorii de studenți:

- a). studenții care se află în perioada de practică prevăzută în structura anului universitar;
- b). sportivii componenți (legitimați) ai Clubului Sportiv Universitar Oradea, ai Asociațiilor Sportive ale Universității din Oradea și ale structurilor sportive care au încheiat acord/protocol cu Universitatea din Oradea;
- c). reprezentanții studenților (studenților membri ai CADC, studenții membri în consilii, comisii, comitete, Consiliul Școlii Doctorale, studenții membri în SUO și CA);
- d). reprezentanții asociațiilor studențești, cu aprobarea CCU, respectiv Prorector ISS și care fac dovada detaliată a activităților în care sunt implicați;
- e). studenții implicați pe facultăți în desfășurarea concursului de admitere sau alte activități ce țin de UO (școli de vară, etc.);
- f). doctoranzii cu frecvență;
- g). studenții proveniți din plasament sau plasament familial;
- h). orfanii de unul sau ambii părinți sau din familii monoparentale;
- i). studenții cu dizabilități sau deficiențe locomotorii și încadrați într-un grad de invaliditate (cu sau fără însoțitor).

11.1. Pe **perioada de vară**, beneficiază de cazare la **tarifele aplicate în timpul anului universitar** următoarele categorii de studenți:

- a). studenții care se află în perioada de practică prevăzută în structura anului universitar cu documente doveditoare, adeverință de la facultate pe care să fie specificată perioada de practică;
- b). doctoranzii cu frecvență.

11.2. Pe **perioada de vară**, pot beneficia de cazare **subvenționată cu 100%** următoarele categorii de studenți:

- a). sportivii componenți (legitimați) ai Clubului Sportiv Universitar Oradea, ai Asociațiilor Sportive ale Universității din Oradea și ale structurilor sportive care au încheiat acord/protocol cu Universitatea din Oradea;

b). studenții implicați pe facultăți în desfășurarea concursului de admitere sau alte activități ce țin de UO (pentru o perioadă de maxim o lună), cu acte doveditoare care să conțină perioada activității și aprobarea decanului, respectiv Prorectorului ISS;

c). studenții implicați în organizarea și derularea Școlilor de Vară din cadrul UO (pentru o perioadă de maxim o lună), cu aprobarea Prorectorului ISS.

11.3 Pe perioada de vară, pot beneficia de cazare subvenționată cu 50% din tariful de student cu taxă următoarele categorii de studenți:

a). reprezentanții studenților (studenții membri ai CAdC, studenții membri în consilii, comisii, comitete, Consiliul Școlii Doctorale, studenții membri în SUO și CA) cu condiția de a nu acumula mai mult de 3 absențe nemotivate la ședințele la care au fost convocați.

b). studenții proveniți din plasament sau plasament familial;

c). orfanii de unul sau ambii părinți sau din familii monoparentale;

d). studenții cu dizabilități sau deficiențe locomotorii și încadrați într-un grad de invaliditate (cu sau fără însoțitor), în baza art. 16, alin. 8 din legea 448/2006 și a OUG 51/2017, art. 16, alin. 8.

Pentru perioada de vară tarifele de cazare aplicate studenților sunt cele de la categoria student cu taxă cu excepția categoriilor de beneficiari precizați în **art. 11.1.**

Pentru categoriile: cadre didactice, doctoranzi și alte categorii de solicitanți tarifele de cazare sunt cele stabilite prin H.S.

Pentru situații bine justificate, Rectorul sau persoana desemnată de către acesta poate acorda cazare, respectiv reduceri de până 50% și/sau scutire de taxă de cazare.

Art 12. Pentru **studenții anilor terminali**, care nu și-au încheiat situația școlară în anul universitar curent și solicită cazare pe perioada de vară, tariful de cazare aplicat va fi echivalent cu tariful stabilit pentru categoria student cu taxă.

12.1. Studenții care au fost cazați în cămine în timpul anului universitar curent și solicită prelungirea perioadei de cazare, pentru activitatea didactică (sesiune de finalizare studii, de restanțe și măriri etc.), după data de 30 iunie, vor încheia un act adițional la contractul de cazare inițial cu aplicare tarifelor pentru perioada de vară.

12.2. Studenții **absolvenți din anul universitar curent** pe perioada de vară, 1 iulie – 20 septembrie vor beneficia de cazare la tariful care va fi echivalent cu tariful stabilit pentru categoria student cu taxă.

12.3. Studenții de la ID (învățământul la distanță) pot fi cazați în limita locurilor disponibile la tariful care va fi echivalent cu tariful stabilit pentru categoria *student cu taxă* a anului în curs.

CAPITOLUL V. SUBVENȚII ACORDATE LA TARIFELE DE CAZARE

Art. 13.

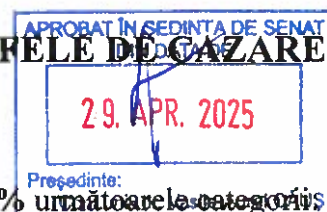
13.1. Beneficiază de subvenționarea tarifului de cazare cu 100% următoarele categorii:

a) Studenții orfani de ambii părinți și cei proveniți din casele de tip familial și centrele de plasament, cu vârsta de până în 26 de ani, de la programele de studii de licență și master cu frecvență și cu vârsta de până în 28 de ani, de la programele de studii de doctorat.

b) Sportivii componenți (legitimați) ai Clubului Sportiv Universitar Oradea, ai Asociațiilor Sportive ale Universității din Oradea și ale structurilor sportive care au încheiat acord/protocol cu Universitatea din Oradea;

c) Pe o perioadă de maximum o lună, studenții/elevii care participă la diverse programe și proiecte desfășurate la facultățile din UO, școli de vară și sesiuni și comunicări științifice, congrese, activități de reprezentare a studenților, activități ale asociațiilor studentești, voluntariat în cadrul UO, schimburi inter-universitare etc., pe baza aprobării de către CCU, respectiv Prorectorului ISS;

d) În conformitate cu Art.128 din Legea Învățământului Superior nr. 199/2023 copiii personalului didactic și didactic auxiliar aflat în activitate în sistemul de învățământul românesc, copiii



personalului didactic și didactic auxiliar pensionat din sistemul de învățământ românesc, precum și copiii orfani de unul sau ambii părinți, ce au activat în sistemul de învățământul românesc beneficiază de **gratuitate la cazare în căminele C1, C2 și C3.**

e) Studenții copiii personalului didactic și didactic auxiliar aflat în activitate, copiii personalului didactic și didactic auxiliar pensionat din sistemul de învățământ, precum și copiii orfani de unul sau ambii părinți, ce au activat în sistemul de învățământ, care vor fi cazați în căminele C4, CP1 și CP2 vor plăti căminul conform tarifelor de cazare aprobate.

f) Studenții orfanii de un părinte sau din familii monoparentale cu vârsta de până în 26 de ani, de la programele de studii de licență și master cu frecvență și cu vârsta de până în 28 de ani, de la programele de studii de doctorat, beneficiază de **gratuitate la cazare în căminele C1, C2 și C3.**

g) Studenții orfanii de un părinte sau din familii monoparentale cu vârsta de până în 26 de ani, de la programele de studii de licență și master cu frecvență și cu vârsta de până în 28 de ani, de la programele de studii de doctorat, care vor fi cazați în căminele C4, CP1 și CP2 vor plăti căminul conform tarifelor de cazare aprobate.

13.2. Beneficiază de **subvenționarea cu 50% a tarifului de cazare** următoarele categorii:

a) Studenții cu dizabilități și deficiențe locomotorii și încadrați într-un grad de invaliditate; (cu sau fără însoțitor).

b) Studenții membri ai SUO, CA, consilii, comisii, comitete, Consiliul Școlii Doctorale, CADC, cu condiția de a nu acumula mai mult de 3 absențe nemotivate la ședințele la care au fost convocați.

c) Cazuri sociale și medicale deosebite, unde se includ și cadre didactice sau angajați ai UO – justificate cu acte doveditoare în baza hotărârii CCU;

13.3. Subvențiile pentru tarifele de cazare pot fi acordate studenților care nu sunt cetățeni români doar pe baza documentelor traduse și legalizate notarial.

13.4. În situații bine justificate, *Rectorul/Prorectorul ISS*, pe bază de cerere/dosar, poate aproba cazarea/reducerea/scutirea de la plată a tariful de cazare în spațiile Universității din Oradea și pentru alte categorii de persoane.

13.5. Universitatea din Oradea, în baza reglementărilor naționale și interne, și totodată în funcție de creșterea costurilor cu întreținerea și alte cheltuieli aferente căminelor, poate stabili tarife de cazare și pentru categoriile de studenți care beneficiază de anumite subvenții acordate acestora.

13.6. Quantumul taxei de cazare pentru studenții Erasmus este cel stabilit în conformitate cu tarifele de cazare din cămin.

13.7. Având în vedere faptul că perioada de mobilitate Erasmus poate debuta/înceta în orice zi a lunii calendaristice, tariful de cazare pe lună poate fi calculat în funcție de ziua sosirii și de ziua plecării. Zilele în plus față de luna calendaristică vor fi încasate cu tariful de cazare temporară pe zi.

13.8. În situații speciale în care cazarea în căminele Universității din Oradea se realizează pe perioade scurte de maxim 2 luni, încasarea tarifului de cazare se poate efectua fracționat pe jumătate de lună.

CAPITOLUL VI. COMISIILE DE CAZARE ȘI ATRIBUȚIILE LOR

Art. 14. Comisia de cazare pe universitate (CCU) funcționează conform prezentului regulament și este compusă din:

a). Prorectorul Internaționalizare și Servicii Studențești (*Prorector ISS*) – președinte;

b). Două cadre didactice;

c). Șeful Serviciului Social (SSS) – membru;

d). Membru student din CSSS;

e). Cinci studenți aleși de către președintele CCU dintre propunerile reprezentanților studenților din toate structurile U.O. (studenți consilieri, senatori); nominalizarea acestora se va face în scris până la 10 septembrie a anului în curs;



- f). Reprezentanții – cu delegație oficială – din partea Asociațiilor studentești legal constituite (maxim 2) – membri;
- g). Președintele comisiei sociale din cadrul SUO și Directorul General Administrativ – cu statut de invitat.

Art. 15. Comisia de cazare pe facultate (CCF) este formată din:

- a) Decanul sau prodecanul cu probleme studentești;
- b) Secretarul șef;
- c) Cel puțin trei studenți - membri ai CF, membru al SUO și un reprezentant al organizațiilor studentești, preferabil studenți căminiști.

Art. 16. Atribuțiile comisiilor de cazare

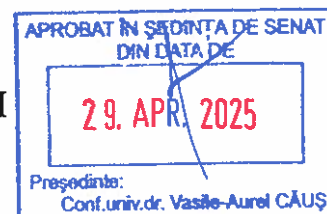
16.1. CCF are următoarele atribuții:

- a) să cumuleze cererile studenților, să analizeze și să completeze listele, în funcție de criteriul mediei și alte criterii de departajare (acolo unde ele există);
- b) să nominalizeze studenții beneficiari ai locurilor de cazare repartizate facultății precum și rezervele acestora în ordinea descrescătoare a mediilor;
- c) să soluționeze contestațiile în termen și să afișeze și comunice CCU, rezultatul și justificarea aprobării sau respingerii contestațiilor;
- d) să semneze listele cu studenții care beneficiază de locuri de cazare;
- e) să posteze pe site-ul facultății și la avizierul facultății, listele provizorii și finale (titulari și rezerve).

16.2. CCU are următoarele atribuții:

- a) să organizeze și să monitorizeze procesul de cazare la nivelul UO pe întreg parcursul anului universitar;
- b) să întocmească anual calendarul procesului de cazare;
- c) să repartizeze și să transmită către CCF numărul de locuri distribuite facultăților, la începutul anului universitar;
- d) să verifice și să aprobe listele de cazare finale întocmite de comisiile de cazare ale facultăților la începutul anului universitar;
- e) să analizeze și să rezolve orice solicitare referitoare la procedura de cazare depuse pe parcursul anului universitar (după finalizarea procesului de cazare de la începutul anului universitar);
- f) să verifice și să actualizeze reglementările interne și documentația privind cazarea și căminele din cadrul Universității din Oradea;
- g) să monitorizeze și să coordoneze activitatea CAdC;
- h) să organizeze ședințe de lucru cu CAdC, ori de câte ori este necesar;
- i) să posteze la avizierul căminelor, listele finale (titulari și rezerve);
- j) va aduce la cunoștința Comisiei de Etică a Universității din Oradea orice încălcare a prezentului regulament;
- k) ori de câte ori se consideră necesară verificarea documentelor studenților care au solicitat cazare în cămine și apar pe listele provizorii/finale, CCU va solicita facultăților trimiterea documentelor justificative pentru soluționare.

CAPITOLUL VII. ALTE DISPOZIȚII



Art. 17. Studenții căminiști care participă la schimburi internaționale și mobilități studentești prin acorduri ale UO vor trebui să achite integral tarifele de cămin, pe perioada întreruperii, dacă nu renunță la locul de cazare pe care îl dețin.

Art. 18. Se interzice cazarea în căminele studențești ale Universității din Oradea a studenților de la alte instituții de învățământ cu excepția situațiilor prevăzute la **art. 13.2.d.** sau a studenților care au domiciliul în orașul Oradea cu excepția cazurilor bine justificate aprobate de *Rector/Prorector ISS*.

Art. 19. Persoana cazată va putea solicita încetarea contractului de închiriere. În acest sens, aceasta va depune la administrația căminului, o **cerere de retragere din cămin (Anexa 12)**. Suma achitată ca tarif de cazare, pe luna în care se solicită încheierea contractului, nu se restituie.

Art. 20. În cazul în care studentul nu plătește tariful aferent conform contractului de cazare, Administratorul căminului va întocmi **somație de plată (Anexa 13)** la prezentul regulament și va fi înaintată *Prorectorului ISS* pentru aprobare și va fi transmisă atât studentului cu confirmare de primire, cât și facultății de care aparține.

Art. 21. Dacă studentul nu își respectă obligațiile asumate prin contract, nici după somația de plată, administratorul căminului va întocmi **notificare de reziliere a contractului (Anexa 14)** la prezentul regulament, care va fi înaintată *CCU* pentru aprobare și va fi transmisă studentului cu confirmare de primire.

Art. 22. Când gradul de ocupare din căminele C1, C2, C3 scade, la cererea studenților, pe bază de cerere scrisă adresată administrației căminului, se poate permite cazarea a doar doi studenți într-o cameră cu patru paturi, la tariful aferent unei camere cu două paturi.

CAPITOLUL VIII. SANCTIUNI APLICATE



Art. 23.

23.1. Pentru nerespectarea prevederilor prezentului regulament se aplică, în funcție de gravitatea faptelor, următoarele sancțiuni:

- a) Avertisment scris cu proces verbal (PV) la prima abatere;
- b) La a doua abatere sau în cazul abaterilor grave, contractul de cazare va fi reziliat, conform obligațiilor din contractul de cazare;
- c) Informarea părinților;
- d) Sesizarea în scris a facultăților că nu vor mai beneficia de loc în căminele studențești;
- e) studentul va achita contravaloarea pagubelor constatate, precum și manopera aferentă, conform obligațiilor din contractul de cazare;
- f) locatorul va proceda la rezilierea prezentului contract și la evacuarea din spațiul de locuit, conform obligațiilor din contractul de cazare;
- g) studenții care înstrăinează locul de cazare sau folosesc Cartea de indentitate pentru a caza alte persoane, pierd dreptul de cazare pentru toată perioada studiilor, conform obligațiilor din contractul de cazare;

23.2. Sancțiunile de la litera a) se vor aplica de către *CAdC*.

23.3. Celelalte sancțiuni vor fi aplicate de către *CCU*.

23.4. La trei absențe nemotivate și/sau nerespectarea obligațiilor prevăzute în *ROF* și *ROI* studenții membri *CCU*, *CCF*, *CAdC* își pierd statutul de membru și nu mai au dreptul de a face parte din alte comisii/comitete supuse prezentului regulament, odată cu pierderea statutului de membru se pierd și beneficiile aferente funcției de reprezentare;

23.5. Studenții care au fost sancționați pentru abateri săvârșite în căminele studențești, vor primi cazare în căminele Universității din Oradea după finalizarea cazărilor (titulari/rezerve) și în limita locurilor disponibile.

Art. 24.

24.1. În caz de abateri, audierea celui în cauză de către *CAdC* este obligatorie, iar în timpul audierii se va întocmi un proces verbal scris în care sunt menționate abaterile și sancțiunile;

24.2. Hotărârea de sancționare se ia în maximum 3 zile lucrătoare de la constatarea abaterii și identificarea autorului, intrând în vigoare la rămânerea definitivă a sancțiunii.

24.3. Hotărârea se va aduce la cunoștința sancționatului, se va face publică și se va anunța Decanatul facultății care va consemna sancțiunea în dosarul studentului.

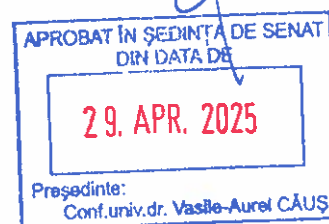
Art. 25. Studenții sancționați au dreptul să conteste hotărârea de sancționare în termen de 24 de ore, calculate de la data comunicării hotărârii de sancționare, la *CCU*. Contestațiile celor sancționați se soluționează în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea lor, după consultarea *CAdC*, a administratorului și a celui sancționat.

CAPITOLUL IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 26. Prezentul regulament intră în vigoare la data aprobării lui de către *SUO*.

Art. 27. Prezentul regulament poate fi modificat, la propunerea *CCU*, cu avizul Consiliului de Administrație (*CA*) și aprobat de Senatul Universității din Oradea (*SUO*). Regulamentul modificat va fi afișat pe site-ul *UO*, începând cu data intrării în vigoare.

Art. 28. În situații excepționale, reglementate prin legislația națională, în baza autonomiei universitare, Universitatea din Oradea poate lua măsuri suplimentare cu privire la cazarea în căminele studentești.



Anexe

- Anexa 1 – Cerere de cazare;
- Anexa 2 – Cerere de transfer;
- Anexa 3 – Application form for students' hostel;
- Anexa 4 – Cerere cazare ocazională;
- Anexa 5 – Cerere cazare prelungită;
- Anexa 6.a. – Adresă componența Comisiei de desemnare a reprezentanților studenților căminiști;
- Anexa 6.b. – Cerere reprezentant cămin;
- Anexa 6.c. – Buletin de vot;
- Anexa 6.d. – Lista studenților aleși șef cămin/palier;
- Anexa 7.a. – Lista provizorie a studenților care vor beneficia de cazare;
- Anexa 7.b. – Lista finală a studenților titulari și rezerve/cămine;
- Anexa 7.c. – Lista studenților străini din cadrul programelor de mobilități internaționale (Erasmus+, Bilaterale, CEEPUS etc, care urmează să fie cazați în căminele UO);
- Anexa 8.a. – Cerere cazare cămin studențesc – criteriu caz medical;
- Anexa 8.b. – Cerere cazare cămin studențesc – criteriu caz social;
- Anexa 8.c. – Acord prelucrare date cu caracter personal – student;
- Anexa 8.d. – Acord prelucrare date cu caracter personal – pentru membri de familie;
- Anexa 9.a. – Contract de cazare;
- Anexa 9.b. – Contract de cazare în limba engleză;
- Anexa 9.c. – Pv de predare – primire;
- Anexa 9.d. – Pv de predare – primire în limba engleză;
- Anexa 9.e. – Model de legitimație de cămin;
- Anexa 10 – Metodologia de alegeri ale Comitetului de administrare a căminelor;
- Anexa 11 - Confirmare îndeplinire atribuții student (SUO/Comisii/Consilii/Comitete, etc.);
- Anexa 12 – Cerere de retragere din cămin;
- Anexa 13 – Somație de plată;
- Anexa 14 – Notificare reziliere contract;
- Anexa 15 – Act adițional la contractul de cazare;
- Anexa 16 - Precizări privind cazarea studenților bursieri ai Statului Român, români de pretutindeni;
- Anexa 17 – Calendar cazare an universitar 2025-2026.



UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din _____

Facultatea de

Cerere de cazare pentru anul universitar

Subsemnatul/a, născut la data de, domiciliat/ă înstr., nr., bl. scara ap. județ / sector, posesor al CI/pașaport: seria nr., CNP, nr. telefon....., adresă e-mail.....

☐ student/ă la **Facultatea**, program de studiu..... **Anul (I, II, III, IV, V, VI)..... (202...-202...)**

☐ admis/ă și confirmat/ă la admitere la Facultatea, **anul I (202...-202...)**

(se bifează situația corespunzătoare)

vă rog să-mi aprobați **cazarea în anul universitar 2025-2026** în căminul studențesc *(se vor nota în căsuțe opțiunile, în ordinea preferințelor, Ex. 1,2,3, etc.):*

☐	C1 băieți1 (campus)	☐	C2 fete (campus)	☐	C3 mixt (Str. Poieniței nr 25)	☐	
☐		☐		☐		☐	
☐	C1 băieți Mansardă (campus)	☐	C4 mixt (campus)	☐	CP1 mixt (campus)	☐	CP2 mixt (campus)

Solicit Comisiei de cazare ca la evaluarea cererii să aibă în vedere următoarele criterii *(Se bifează situația corespunzătoare și se anexează prezentei cereri documente justificative):*

- ☐ orfan de unul / ambii părinți
- ☐ provenit din centre de plasament sau case de tip familial
- ☐ student cu dizabilități gr. I sau cu handicap motor gr. I
- ☐ fiu / fiică de cadru didactic în activitate
- ☐ student licență, master doctorand bursier al statului român
- ☐ student doctorand străin cu frecvență
- ☐ student membru în Comitetul de Administrare în căminele Universității
- ☐ student membru în Consiliul Facultății
- ☐ student membru în Senatul Universității
- ☐ student membru în Consilii / comisii la nivelul Universității
- ☐



În anul universitar anterior am domiciliat:

- ☐ la rude/cunoștințe ☐ am închiriat apartament/garsonieră
- ☐ am beneficiat de cazare din partea facultății în căminele Universității din Oradea: **căminul, camera.....**
- ☐ Nu am avut sancționări sau excludere din cămin

Secretariat Facultatea	Integralist 2024-2025 – media finală		Aviz Secretariat:
	Restanțier 2024-2025 – media finală / nr. restanțe		
	Media admitere (pentru studenții din anul I, 2025-2026)		

Declar că am luat la cunoștință Regulamentul-cadru al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studențești (RCUOCCS) și că sunt de acord cu prevederile acestuia.

Data:

Semnătura student:

UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din _____

CERERE TRANSFER

Către Comisia de Cazare pe Universitate

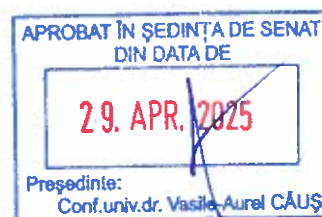
Subsemnatul/a....., născut/ă la data de
student la Facultatea..... anul..... cazat în căminul..... camera
..... telefon adresa email,

Prin prezenta vă rog să-mi aprobați transferul în căminuldin următoarele
motive:

.....
.....
.....
.....

Media de școlarizare:.....

Semnătură student,



Aviz favorabil Comitet de Administrare cămin
– repartiție inițială

Aviz favorabil Comitet de Administrare cămin
– repartiție prin transfer

UNIVERSITY OF ORADEA

Registration n°

**APPLICATION FORM FOR STUDENTS' HOSTEL
To University Commission of Hosting**

Last name (s) first name (s)
gender date of birth place of birth passport
number and series nationality phone number
..... e-mail adress

Name of the mobility programme: at the faculty
..... year of study

I want to rent a place/room in a student hostel for the period

I declare that I'm aware about the Regulation of University of Oradea, regarding students' hosting
procedure, and I agree with it.

Date

Signature



UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din _____

Aprobat
Rector,

CERERE CAZARE OCAZIONALĂ

Subsemnatul/a, născut/ă la data de
domiciliat în str. nr bloc apartament
posesor al CI serie nr CNP telefon
adresa email având calitatea de

Prin prezenta vă rog să-mi aprobați cazarea în spațiile de cazare ale Universității din Oradea pentru perioada

Solicit cazarea din următoarele motive:

.....
.....

Declar că am luat la cunoștință despre Regulamentul - Cadru al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studențești (RCUOCCS) și că sunt de acord cu prevederile acestuia.

Număr nopți:.....

Suma achitată:.....

Chitanța cu nr.:.....

Data

Semnătura

Avizat Șef Serviciul Social

Există/ Nu există posibilitate de cazare

Căminul Camera



UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din _____

CERERE CAZARE PRELUNGITĂ
(pe perioada de vară)

Către Comitetul de Administrare Cămin (CAcC)

Subsemnatul/a, născut/ă la data de,
domiciliat în str. nr. bloc ap. posesor
al CI serie nr CNP telefon.....
adresa e-mail student al Facultății anul
..... programul de studiu

Prin prezenta vă rog să-mi aprobați prelungirea cazării în căminele studentești ale
Universității din Oradea, pentru perioada:

Solicit cazarea din următoarele motive:

.....
.....

Declar că am luat la cunoștință despre Regulamentul - Cadru al Universității din
Oradea privind cazarea în căminele studentești (RCUOCCS) și că sunt de acord cu
prevederile acestuia.

Data



Semnătura

Studentii Universității din Oradea, care solicită cazare pe perioada verii și nu au fost cazați anterior, au obligația de a anexa adeverința emisă de secretariatul facultății.

UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din _____

Către Prorectorul responsabil cu Internaționalizarea și Serviciile Studentești

Subsemnatul, în calitate de Vicepreședinte CSSS a UO, vă aduc la cunoștință componența Comisiei de desemnare a reprezentanților studenților căminiști, pentru anul universitar.....:

Nume, prenume	Facultate licență/master	an	grupă	telefon	adresă mail

Data alegerii reprezentanților studenților căminiști, este:

Lista reprezentanților studenților căminiști va fi predată Prorectorului responsabil cu serviciile studentești și sociale, până la data de **30 octombrie**.

Nume, prenume

Semnătură

Vicepreședinte Consiliul Servicii Studentești și Sociale



UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din _____

Cerere către Comisia de desemnare a reprezentanților studenților căminiști

Subsemnatul/a, născut/ă la data de
domiciliat/ă în Str., nr., bl. scara
..... ap. județ/sector..... posesor al CI/pașaport: seria nr. CNP
..... student/ă la Facultatea
programul de studii, anul doresc să devin reprezentant
al studenților căminiști, în anul universitar în căminul:

C1 ☐ C2 ☐ C3 ☐ C4 ☐ CP1 ☐ CP2 ☐ Cam

Menționez că:

- sunt student bursier/cu taxă ☐
- beneficiaz de criteriu de prioritate (social).....
- în anul universitar anterior, am fost student membru în Comitetul de Administrare al căminelor

Universității ☐

- sunt/am fost student membru în Consiliul Facultății ☐
- sunt/am fost student membru în Senatul Universității ☐
- sunt **integralist**, cu media finală
- sunt **restanțier**, cu număr restanțe



Declar că am luat la cunoștință Regulamentul - Cadru al Universității din Oradea privind Cazarea în Căminele Studențești (RCUOCCS) și că sunt de acord cu prevederile acestuia.

Data:

Semnătura:

Telefon:

Adresă email:

Buletin de vot – șef de palier/cămin

Anexa 6.c. la REGULAMENT – CADRU al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studentești

C1 ☐ C2 ☐ C3 ☐ C4 ☐ CP1 ☐ CP2 ☐
 parter ☐ etaj 1 ☐ etaj 2 ☐ etaj 3 ☐ etaj 4 ☐ mansardă ☐

Nume, prenume	DA

Nume, prenume	DA

Buletin de vot – șef de palier/cămin

Anexa 6.c. la REGULAMENT – CADRU al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studentești

C1 ☐ C2 ☐ C3 ☐ C4 ☐ CP1 ☐ CP2 ☐
 parter ☐ etaj 1 ☐ etaj 2 ☐ etaj 3 ☐ etaj 4 ☐ mansardă ☐

Nume, prenume	DA

Nume, prenume	DA

APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SENAT
 DIN DATA DE
29. APR. 2025
 Președinte:
 Conf.univ.dr. Vasile-Aurel CĂUȘ

Lista provizorie I / II a studenților care vor beneficia de cazare

(va fi completată format excel)

Titulari cămin C1 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program studiu	de	An studiu	B/T	media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C2 - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program studiu	de	An studiu	B/T	media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C3 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program studiu	de	An studiu	B/T	media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C3 - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program studiu	de	An studiu	B/T	media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C4 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program studiu	de	An studiu	B/T	media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C4 - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program studiu	de	An studiu	B/T	media an/ admitere	Alte criterii	Obs.



Titulari cămin CP1 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	media an/admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin CP1 - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	media an/admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin CP2 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	media an/admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin CP2 - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	media an/admitere	Alte criterii	Obs.

Listă provizorie I rezerve - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	media an/admitere	Alte criterii	Obs.

Listă provizorie I rezerve - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	media an/admitere	Alte criterii	Obs.



Anexa 7.b.

**Lista finală I / II a studenților titulari și rezerve
(va fi completată format excel)**

Titulari cămin C1 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C2 - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C3 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C3 - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C4 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin C4 - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SENAT
DIN DATA DE

29. APR. 2025

Președinte:
Conf.univ.dr. Vasile-Aurel CĂUȘ

Titulari cămin CP1 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin CP1 - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin CP2 - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Titulari cămin CP2 - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Listă finală II rezerve - băieți

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	media an/ admitere	Alte criterii	Obs.

Listă finală II rezerve - fete

Nr. crt.	Număr matricol	Nume Prenume	Facultatea	Program de studiu	An studiu	B/T	media an/ admitere	Alte criterii	Obs.



UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din _____

Facultatea de

CERERE CAZARE CĂMIN STUDENTESC – CRITERIU CAZ MEDICAL

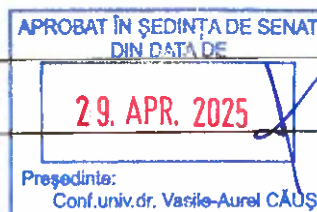
Subsemnatul/a _____, născut/ă la data de _____
student/ă la Facultatea _____, în anul _____,
programul de studii: _____, C.N.P. _____
_____ prin prezenta vă rog să aprobați cazarea în cămin _____
pentru perioada _____

Venitul mediu pe familie este de: _____ lei/membru de familie.

Problema medicală pentru care solicit cazarea este: _____.

Anexez prezentei cereri următoarele documente justificative:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____



Oradea,

Data: _____

Telefon: _____

Semnătura,

Anexa 8.b.

UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din _____

Facultatea de

CERERE CAZARE CĂMIN STUDENȚESC – CRITERIU CAZ SOCIAL

Secretariatul Facultății de _____

Confirmăm datele referitoare la înmatriculare

Numele și prenumele angajatului UO: _____

Semnătura angajatului UO: _____

Data: _____



CĂTRE CONDUCEREA FACULTĂȚII,

Subsemnatul (a), _____¹, student(ă) în anul _____ / admis(ă) și confirmat la concursul de admitere din sesiunea iulie / septembrie _____ la buget / taxă al (a) Facultății de _____, programul de studiu _____, în anul _____, CNP _____,

BI/ CI seria _____, nr. _____, rog să binevoiți a-mi aproba acordarea, în anul universitar 20____ - 20____, a unui loc de cazare pe criteriul social.

I. În vederea obținerii unui loc de cazare pe criteriul social, declar toate veniturile obținute de către familie, conform Regulamentului Cadru al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studențești:

Nr. crt.	Elemente de stabilire a dreptului de cazare criteriu social	Venituri totale (ultimele 12 luni) ²	Valori medii ³ (lei / lună)
A.	Venituri		
1.	Venituri nete totale realizate		

¹ Se completează cu majuscule numele, inițiala tatălui și prenumele.

² Conform calendarului anual

³ Valoarea (suma) medie lunară se calculează prin însumarea veniturilor nete obținute pentru fiecare lună și împărțirea acestei sume la 12.

REGULAMENT – CADRU al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studentști

a)	Tata		
b)	Mama		
c)	Student		
e)	Alte venituri permanente		
B.	Număr persoane - total		
	<i>din care aflate în întreținere:</i>		
1.	Numărul elevilor		
2.	Numărul studenților		
3.	Numărul copiilor preșcolari		
4.	Numărul altor membri ai familiei aflați în întreținere legală		
C.	Venitul net mediu/membru de familie ($C=A/B$)		

II. Pentru justificarea celor declarate, anexez următoarele documente⁴:

APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SENAT
DIN DATA DE
29. APR. 2025
Președinte:
Conf.univ.dr. Vasile Aurel CAUȘ

III. Sub sancțiunea Codului Penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că datele înscrise mai sus sunt reale, corecte și cunosc faptul că nedeclararea veniturilor sau declararea falsă a acestora atrage pierderea locului de cazare, plata tarifelor de cazare și suportarea consecințelor legale.

De asemenea, nu am cunoștință că membrii familiei au obținut alte venituri decât cele declarate.

Sunt de acord cu verificarea ulterioară a documentelor depuse la dosar.

Am luat cunoștință că necompletarea unor rubrici sau completarea eronată va avea drept consecință respingerea dosarului și că documentele atașate suplimentar, neprecizate în prezenta cerere, nu sunt luate în considerare.

Data:

Semnătura,

⁴Solicitantul precizează obligatoriu toate documentele depuse în dosarul pentru obținerea unui loc de cazare pe criteriu social în căminele studentesti ale U.O.

Acord prelucrare date cu caracter personal

Subsemnata / subsemnatul _____, student(ă)
al (a) Facultății de _____, ciclul de studii _____,
programul de studiu _____, în anul _____,
forma de școlarizare buget/taxa, născută/născut în anul _____, luna _____,
ziua _____, în localitatea _____, fiul/fiica lui
_____, și al _____, cetățean român cu
domiciliul stabil / reședința în România, localitatea _____, str.
_____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul
_____, telefon _____, CNP
_____, posesor al C.I. Seria _____, nr. _____,
eliberat de _____ la data de _____, în calitate de
student solicitant a unui loc de cazare pe criteriul social,

În temeiul prevederilor legale, îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea de către Universitatea din Oradea a următoarelor date cu caracter personal: adresa, locul nașterii, CNP, data nașterii, Cl serie și număr, telefon, e-mail, veniturile obținute în ultimele 12 luni anterioare emiterii prezentei, în vederea verificării respectării criteriilor de acordare a unui loc de cazare în anul universitar 20.....-20....., în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016 - GDPR.

Totodată îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal pentru verificarea respectării criteriilor de acordare a unui loc de cazare prin accesarea bazelor de date de la ANAF.

Nume și prenume:

Data:

Semnătura,



Acord prelucrare date cu caracter personal - membri de familie

Subsemnata / subsemnatul _____, născută /
născut în anul _____, luna _____, ziua _____, în localitatea _____,
cetățean român cu domiciliul stabil/reședința în România, localitatea _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,
județul _____, telefon _____, CNP _____,
posesor al C.I. Seria _____, nr. _____, eliberat de _____ la
data de _____, în calitate _____ a / al studentului / studentei
_____ solicitant / ă a unui loc de cazare pe criteriul
social,

În temeiul prevederilor legale, îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea de către
Universitatea din Oradea a următoarelor date cu caracter personal: adresa, locul nașterii, CNP, data
nașterii, CI serie și număr, telefon, e-mail, veniturile obținute în ultimele 12 luni anterioare emiterii
prezentei, în vederea verificării respectării criteriilor de acordare a unui loc de cazare în anul
universitar 20.....-20....., în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016 - GDPR.

Totodată îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal pentru verificarea
respectării criteriilor de acordare a unui loc de cazare prin accesarea bazelor de date de la ANAF.

Numele și prenumele:

Data:

Semnătura,



CONTRACT DE CAZARE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

I.1. UNIVERSITATEA DIN ORADEA, cu sediul în Oradea, str. Universității nr. 1, cod 410087, jud. Bihor, telefon 0259 408.105, cont RO83TREZ07620F331400XXXX deschis la Trezoreria Oradea, cod fiscal 4287939, reprezentată prin **Rector – Prof. univ. dr. ing. Constantin Bungău**, **Director General Administrativ – Ec. Adrian Nicula**, **Director Economic – Ec. Sanda Tripa** și

I.2. _____, născut/ă la data de _____
cu domiciliul în _____, str. _____ nr. _____ bloc _____
scară _____ etaj _____ ap. _____, județul/sectorul _____, având CI seria _____ numărul _____, eliberat de _____ la data de _____, codul numeric personal _____, tel. _____, în calitate de **beneficiar**

Număr telefon persoana contact, în calitate de

I.2.1 Categoria studentului cazat, în funcție de subvenția pe cămin:

- a. Student român ☐
- b. Student român, copil de cadru didactic aflat în activitate ☐
- c. Student român orfan de unul / ambii părinți / familie monoparentală ☐
- d. Student provenit din casele de copii sau plasament familial ☐
- e. Student al Uniunii Europene, Spațiu Economic European și Confederația Elvețiană ☐
- f. Student străin bursier al statului român, student străin cu acorduri interuniversitare, interguvernamentale ☐
- g. Student străin bugetat, fără bursă; student străin cu acorduri interuniversitare, interguvernamentale, pe care universitatea are obligația să-i cazeze în aceleași condiții ca și pe studenții români ☐
- h. Student străin de origine etnică română; student cetățean român cu domiciliul în străinătate ☐
- i. Student străin în baza acordurilor interuniversitare, interdepartamentale, programe mobilități (Erasmus etc.) ☐
- j. Student străin necomunitar; student străin pe cont propriu valutar; alte forme de pregătire universitară; alte categorii de persoane ☐
- k. Student cu dizabilități sau deficiențe locomotorii și încadrați într-un grad de invaliditate ☐

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

II.1. (1) Pe durata prezentului contract și în condițiile mai jos stipulate, Universitatea din Oradea, cazează beneficiarul – student în suprafața locativa situată în căminul _____, localitatea _____, județul _____, str. _____, nr. _____, etaj _____, camera _____ și spațiilor comune, a instalațiilor aferente precum și a bunurilor înregistrate în inventar, ca proprietate a Universității din Oradea, conform procesului verbal de predare-primire încheiat între unitatea de cazare și beneficiarul student cu ocazia predării - primirii imobilului ce face obiectul prezentului contract, respectiv în momentul cazării studentului.

(2) Predarea-primirea spațiului ce face obiectul prezentului contract de cazare se face pe bază de proces - verbal, ce constituie **Anexa nr. 1** la contract, document în care se va consemna starea tehnică și inventarul spațiului. Procesul verbal de predare - primire semnat de ambele părți ale contractului constituie anexa la prezentul contract.

(3) Părțile convin de comun acord ca pe durata prezentului contract procesul verbal de predare - primire, încheiat cu ocazia cazării studentului în imobilul ce face obiectul prezentului contract, să fie completat/modificat în cazul în care unitatea de cazare a dotat imobilul cu alte bunuri mobile care sunt puse de aceasta la dispoziția beneficiarului student, precum și în cazul în care apar modificări în inventarul bunurilor cuprinse inițial în acesta.

II.2. Imobilul, suprafața locativă, ce face obiectul prezentului contract (camera cu dependențele aferente) va fi folosit în exclusivitate de studentul (sau altă categorie) beneficiar.

III. DURATA CONTRACTULUI

III.1. (1) Perioada de cazare este de la data de..... până la data de..... și își produce efectele începând cu data semnării de către ambele părți contractante.

(2) La expirarea duratei, contractul încetează de drept, fără nici o altă formalitate prealabilă, dacă durata contractului nu a fost prelungită în mod expres, prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

III.2. La expirarea termenului prevăzut la pct.III.1., imobilul ce face obiectul prezentului contract se predă de către beneficiar (student sau alte categorii) pe bază de proces verbal de predare – primire administratorului căminului.

III.3. Imobilul ce face obiectul prezentului contract va putea fi folosit de către beneficiar în perioada vacanțelor universitare în condițiile prevăzute în Regulamentul - Cadru al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studențești.

III.4. Beneficiarul student străin poate folosi imobilul, suprafața locativă, în perioada vacanțelor universitare în condițiile prevăzute în Regulamentul - Cadru al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studențești și vor plăti unitatii de cazare pentru perioada respectivă (perioada vacanței universitare) tariful de cazare stabilit de Senatul Universității din Oradea prin Hotărâre de Senat.

Beneficiarul student (sau altă categorie) este de acord să fie mutat în alte spații disponibile în cazul în care la imobil dat spre cazare se efectuează lucrări de renovare, curățenie, dezinsecție și deratizare etc.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

IV.1. (1) Tariful de cazare, este de lei/loc/lună. Tariful se plătește lunar până la data de 15 a fiecărei luni, ziua scadenței plății fiind ziua de 15 a fiecărei luni în curs.

(2) Beneficiarul va efectua plata taxei, la casieria Biroului Financiar (Taxe) din campusul Universității din Oradea, sau online până cel târziu la data de 15 a fiecărei luni.

(3) Obligația de plată a taxei lunare este exigibilă de plin drept, prin simplu fapt al trecerii timpului, fără nici o formalitate prealabilă, fără punere în întârziere.

IV. 2. (1) Neplata totală sau parțială a taxei la termenele și în modalitățile prevăzute în prezentul contract, conferă Universitatii din Oradea dreptul de a cere și a primi de la beneficiar pe lângă suma datorată, penalități de întârziere, în cuantum de 0,05% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua de 26 a lunii în curs și până la data achitării efective a acesteia.

(2) În afara penalităților contractuale prevăzute la aliniatul precedent, Universitatea din Oradea are dreptul de a cere și de a primi daune - interese, ca urmare a îndeplinirii cu întârziere sau neîndeplinirii obligațiilor asumate de beneficiar, până la acoperirea efectivă a prejudiciului creat.

(3) În cazul în care beneficiarul întârzie efectuarea plății taxei convenite cu mai mult de două luni, unitatea de cazare este îndreptățită ca, pe lângă recuperarea debitelor restante și perceperea penalităților și daune – interese corespunzătoare, să dispună unilateral încetarea și rezilierea de plin drept a contractului fără somație, fără punere întârziere, fără acordarea unui termen de grație și fără pronunțarea unei hotărâri judecătorești. Spațiul devenit disponibil prin rezilierea contractului pentru neplată, va fi eliberat de beneficiar în termen de 10 zile lucrătoare de la data emiterii adresei de înștiințare. În cazul în care beneficiarul nu eliberează spațiul în termenul precizat, Universitatea din Oradea va proceda la evacuarea de îndată a acestuia fără nici o formalitate prealabilă și prin mijloace proprii. Pagubele, lipsurile etc. cauzate în cadrul procedurii de evacuare administrativă cad în sarcina exclusivă a beneficiarului.

IV.3. Părțile au convenit de comun de acord ca pe durata cazarii, cuantumul taxei să fie modificat în următoarele situații: când se stabilește prin Hotărâre de Senat, modificarea acestuia (la începutul fiecărui semestru și în luna iunie), în funcție de consumurile și cheltuielile aferente din perioada respectivă a anului precedent, pentru fiecare cămin și în funcție de subvenția repartizată de ministerul tutelar.

IV.4. Orice modificare a cuantumului taxei se va comunica în scris beneficiarului cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de următorul termen scadent de plată.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. 5.1. Universitatea din Oradea, reprezentată de administratorul de cămin, se obligă:

1. să ia măsuri pentru reparare și menținerea în stare de siguranță în exploatare și în funcționalitate a spațiilor de folosință comună ale căminului, precum și în cameră înainte de începerea procesului de cazare;

2. să predea beneficiarului bunul, împreună cu dotările aferente ce fac obiectul prezentului contract, pe baza procesului verbal de predare-primire și galerie foto, inclusiv instalația de cablu și internet, în bună stare de funcționare;

3. să asigure lucrările de întreținere și reparații a spațiilor de folosință comună;

4. să asigure permanent efectuarea curățeniei în spațiile de folosință comună ale căminului (holuri, oficii, scări, grupuri sanitare comune, ghenă de gunoi), precum și în spațiile exterioare aferente căminului, cât și evacuarea deșeurilor menajere;

5. să verifice modul în care beneficiarul folosește, întreține suprafața locativă, inventarul dat în folosință și spațiile comune ale căminului;

6. să asigure paza la intrarea în cămine prin prezența unui portar cel puțin în intervalul 15:00-07:00 în zilele lucrătoare;

7. să asigure respectarea normelor igienico-sanitare și a normelor de pază contra incendiilor;

8. să asigure schimbarea lenjeriei dată în folosință beneficiarului, bilunar;

9. să efectueze semestrial dezinsecția, deratizarea și dezinfecția în cămine – prin anunțarea calendarului și luarea de măsuri organizatorice, pentru derularea cât mai eficientă a acțiunilor;

10. să recupereze imediat de la data constatării lipsurilor/deteriorărilor produse bunurilor din camera și din spațiile de folosință comună ale căminului (inclusiv dovadă fotografică) prin încasarea contravalorii daunelor cât și a manoperei de reparație, cu înregistrarea și raportarea evenimentului.

11. să elibereze la cerere, acte din care să dovedească, că beneficiarul ARE sau NU are datorii față de cămin;



12. să elibereze legitimațiile de cămin, să efectueze vizarea lor lunară și să sprijine beneficiarul student la obținerea vizei de reședință pe durata contractului de cazare;

13. să țină o evidență strictă, pe camere, a aparatelor consumatoare de energie electrică (frigidere, calculatoare, aparate TV, imprimantă etc. personale ale beneficiarului).

V.2. BENEFICIARUL SE OBLIGĂ:

1. să preia imobilul ce face obiectul prezentului contract, cu dotările aferente, pe bază de proces verbal de predare-primire;

2. în cazul studenților, la începutul vacanțelor universitare să predea administratorului, în baza unui proces-verbal de predare-primire, cheia de la ușa camerei (inclusiv cheile confecționate pe cont propriu), legitimația de cămin, cartela de acces în cămin, dotările și inventarul;

3. să achite tariful fixat pentru cazare, conform art. IV din prezentul contract, precum și orice obligații de plată ce revin acestuia;

4. să folosească în mod corespunzător bunurile din inventarul căminului, instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție, să respecte normele de acces în cămin, normele igienico-sanitare și a celor de apărare contra incendiilor;

5. să asigure și să păstreze ordinea și curățenia în spațiul de cazare, să nu arunce în jurul căminului și pe aleile complexului ambalaje și resturi menajere;

6. să permită accesul administratorului și a persoanelor din conducerea Universității din Oradea și a facultății pentru a efectua controlul în cameră, în vederea constatării modului de respectare a prevederilor prezentului contract. În acest scop este obligatoriu ca administratorul de cămin să dețină câte un exemplar al cheilor fiecărei camere, chiar dacă sunt introduse (folosite) alte sisteme de siguranță. Pentru alte sisteme de siguranță, beneficiarul trebuie să obțină aprobarea Universității din Oradea și să predea acestuia în termen de 24 ore pentru acces una din cheile noului sistem.

7. la expirarea contractului, să restituie bunurile în starea în care au fost predate efectiv prin procesul verbal de predare-primire;

8. să nu efectueze nici o modificare a spațiului de cazare, a instalațiilor aferente, a spațiilor de folosință comună ale căminului și să nu schimbe folosința acestora în alte scopuri contrare destinației prevăzută în prezentul contract;

9. să nu subînchirieze spațiul sau să înstrăineze bunurile din dotarea camerei către persoane fizice sau juridice, să nu încheie acte juridice cu terții, persoane fizice sau juridice, care să aibă ca obiect (parțial sau total) suprafața locativă ce face obiectul prezentului contract, cum ar fi: subînchirierea, concesiunea, comodatul, cesiunea contractului, asocierea în participațiune, contractul de închiriere civilă ori comercială sau orice alt act, indiferent de natura sa;

10. să răspundă material de lipsurile și deteriorările bunurilor din cameră și din spațiile de folosință comună, cu excepția cazului când se dovedește că nu s-au produs din cauza sa;

11. să nu aplice afișe, anunțuri, înscrisuri în camera și spațiile comune, să nu desfășoare activități ce contravin bunelor moravuri, ordinii de drept sau procesului educațional instructiv;

12. să anunțe imediat administrația cu privire la eventualele defecțiuni ale instalațiilor căminului în vederea efectuării remedierilor respective;

13. să nu folosească aparate cu un consum de energie electrică mai mare de 800W, altele decât cele admise de către unitatea de cazare;

14. să nu introducă animale în cămine;

15. să nu pregătească, în nici un mod, alimentele în cameră, ci doar în spațiile speciale amenajate;

16. să nu permită găzduirea în camere a altor persoane (persoanelor străine);
17. să se legitimeze la intrarea în cămin;
18. să nu fumeze, să nu consume băuturi alcoolice sau orice fel de substanțe halucinogene în camera și spațiile comune ale căminului și să respecte prevederile Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun;
19. să păstreze liniștea între orele 13:00-14:00, respectiv 22:00-08:00 în vederea asigurării condițiilor de studiu și odihnă;
20. să nu folosească ferestrele căminelor ca puncte de acces, să nu depoziteze obiecte pe pervazul acestora, să nu pună la uscat rufe în afara ferestrelor pe suporturi improvizate;
21. să nu blocheze cu autoturismele proprietate personală căile de acces, aleile interioare și spațiile verzi din campusul studentesc;
22. să elibereze temporar camera la solicitarea universității cu ocazia efectuării de lucrări de reparație sau deratizare;
23. să se prezinte în termen de 30 de zile calendaristice, de la încheierea prezentului contract, la Serviciul de Evidență a Populației a Municipiului Oradea, în vederea obținerii vizei de flotant;
24. să prezinte lunar legitimația de cămin administratorului de cămin, pentru vizare;
25. să aibă un comportament decent, atât față de studenți cât și față de personalul Universității din Oradea;
26. să nu utilizeze butelii și aparate de ardere în cămin/cameră;
27. să nu folosească mijloace suplimentare sau improvizate de încălzire sau electrice;
28. să respecte reglementările interne care reglementează primirea de vizitatori (înregistrarea în registrul de la poartă și părăsirea până la ora 22:00). Primirea vizitatorilor în spațiul de cazare de către student se face pe răspunderea studentului care primește vizitatorii, unitatea de cazare neavând nici o responsabilitate asupra eventualelor evenimente care se pot ivi;
29. să nu înstrăineze cartelele de acces în spațiul de cazare;
30. să asigure evacuarea ZILNICĂ a gunoiului menajer din cameră, cu depozitarea selectivă în tomberoanele exterioare, conform prevederilor Legii 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice;
31. să asigure permanent și pe cheltuiala lui curățenia și igienizarea în spațiul de cazare (dat în folosință exclusivă) și curățenia în spațiile comune, pe toată durata cazarii;
32. să respecte cu strictețe destinația de locuință a spațiului de cazat, normele igienico – sanitare, de pază, de prevenire a incendiilor, de protecția mediului înconjurător, precum și a actelor normative în vigoare, regulamentul de organizare și funcționare a căminelor studentești, răspunzând pentru orice fel de pagube produse; în cazul neidentificării autorului care a produs paguba în cameră/spațiile comune, răspunderea materială va fi repartizată tuturor persoanelor cazate în cameră, respectiv pe nivel;
33. la încetarea sau rezilierea prezentului contract indiferent de cauză, beneficiarul se obligă să elibereze în termen de 10 zile de la primirea notificării suprafața data spre cazare ce face obiectul prezentului contract, să-l elibereze de toate lucrurile personale, să-l predea de îndată Universității din Oradea în stare perfectă de funcționare, curat și igienizat, gratuit și liber de orice sarcină sau obligații și să-și facă lichidarea. Starea imobilului la predare va fi înregistrată, prin fotografierea seriată a camerei (galerie foto predare/primire cameră);
34. în cazul studenților, să anunțe în scris în termen de 10 zile din momentul schimbării formei de învățământ buget/taxă administratorul de cămin și să prezinte ~~actul doveditor, pentru a se putea~~



35. să participe la toate activitățile/instruirile organizate de unitatea de cazare (PSI, protecția mediului înconjurător etc.);

36. utilizatorii de internet nu au dreptul să modifice, reconfigureze, instaleze, dezinstaleze echipamente de rețea, cabluri, prize de conexiune, în caz contrar se va recurge la suspendarea accesului la aceste facilități.

37. Să locuiască în camera în care a fost repartizat și să declare locurile rămase disponibile.

38. Studenții care au un comportament inadecvat, care face imposibilă conviețuirea cu alți colegi de cameră și nu respectă Contractul de Cazare și reglementările interne a căminelor (ROF, ROI), în baza dovezilor și a reclamațiilor scrise, vor fi sancționați prin mutarea în alte camere/cămine iar în situații excepționale/grave vor fi excluși din cămin prin rezilierea contractului.

39. În cazul în care a fost impusă sancțiunea de mutare din cameră/cămin studentul are la dispoziție 3 zile pentru a elibera camera/căminul și a preda bunurile primite de la administrația căminului.

VI. SANCTIUNI

VI. 1. În cazul nerespectării prevederilor art. V.2. pct. 2, 5, 6, 11, 14, 17, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 35, 37 beneficiarul va fi sancționat prin avertisment scris cu proces verbal (PV) la prima abatere, iar la următoarea abatere, contractul de cazare va fi reziliat;

VI.2. În cazul nerespectării prevederilor art. V.2. pct. 4, 7, 8, 12, 13, 22, 32, 33, 36 studentul va achita contravaloarea pagubelor constatate, precum și manopera aferentă, iar la următoarea abatere, contractul de cazare va fi reziliat în mod unilateral de către Universitatea din Oradea;

VI.3. Pentru nerespectarea prevederilor art. V.2. pct. 1, 9, 10, 15, 16, 18, 29, 34, 38, 39 Universitatea din Oradea va dispune unilateral încetarea contractului de cazare și rezilierea de plin drept a contractului fără somație, fără punere de întârziere, fără acordarea unui termen de grație și fără pronunțarea unei hotărâri judecătorești prezentului contract și la evacuarea din spațiul locuit;

VI.4. Studenții care înstrăinează locul de cazare sau folosesc Cartea de indentitate pentru a caza alte persoane, pierd dreptul de cazare pentru toată perioada studiilor;

VI.5. În cazul nerespectării prevederilor art. V.2. punctul 3 din prezentul contract sunt incidente prevederile art. IV. 2. din prezentul contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

VII.1. Contractul va înceta:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) prin reziliere, ca urmare a executării necorespunzătoare sau neexecutării culpabile a obligațiilor prevăzute în prezentul contract;
- d) în cazul în care beneficiarul – studentul a fost exmatriculat, a abandonat sau întrerupt studiile;
- e) la cererea unitatii de cazare formulată cu 15 zile înainte de sfârșitul primului semestru din anul universitar în curs.

VII.2. În condiții excepționale, în cursul anului universitar beneficiarul poate solicita unitatii de cazare încetarea prezentului contract începând cu data de 1 a lunii următoare depunerii solicitării.

VIII. FORȚA MAJORĂ

VIII.1. Părțile prezentului contract nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător total sau parțial a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă, dacă neexecutarea obligației a fost determinată de o cauză de forță majoră, constatată și invocată în condițiile legii.



VIII.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți, în termen de 7 zile, producerea evenimentului.

VIII.3. Dacă în termen de 20 de zile de la producerea, evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

IX.1. Universitatea din Oradea are dreptul să rezilieze în mod unilateral prezentul contract, în următoarele cazuri:

a) a provocat daune însemnate camerei/spațiilor comune/instalațiilor/clădirii, precum și orice alte bunuri aferente lor sau înstrăinarea, fără drept ale acestora;

b) are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea în condiții decente a obiectului contractului;

c) nu respectă clauzele contractuale;

d) a fost sancționat pentru abateri de la regulamente de către comitetul de administrare al căminului;

e) a fost exmatriculat;

f) nu a respectat prevederile Regulamentului de ordine interioară al căminelor studentești, Regulamentul de organizare și funcționare a căminelor, Regulamentul - Cadru al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studentești, Carta Universității din Oradea;

g) executarea necorespunzătoare sau neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

IX. 2. Rezilierea contractului se poate face în situații de încălcare de către student a obligațiilor prevăzute de prezentele Regulamente și/sau asumate prin contractul de cazare, la sesizarea CCU sau a Șef Serviciu Social. În astfel de situații, Rectorul poate constitui o comisie de cercetare disciplinară prin decizie, iar pe baza rezoluției date de către aceasta poate rezilia contractul de Cazare dintre Universitatea din Oradea și student.

IX.3. Rezilierea, respectiv încetarea prezentului contract în condițiile convenite de părți, nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

X.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea acestuia ori încetarea acestuia să fie soluționate pe cale amiabilă.

X.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

XI. CLAUZE FINALE

XI.1. Beneficiarul este obligat să suporte toate amenzile și penalitățile primite de Universitatea din Oradea ca urmare a nerespectării de către acesta, a obligațiilor contractuale și contravaloarea daunelor, deteriorărilor etc. provocate de acesta sau împreună cu colegii de cameră. În cazul în care nu se poate stabili persoana care a cauzat dauna materială, contravaloarea pagubei va fi recuperată de la toți beneficiarii studenți din cameră, respectiv toți beneficiarii de la palierul respectiv în cazul spațiilor date în folosință comună.

XI.2. Orice modificări privind domiciliul, datele de indentificare, tel. Etc. ale beneficiarului vor trebui anunțate, în termenul limită de 48 ore de la data producerii lor, Universității din Oradea, prin depunerea documentelor doveditoare de către acesta la administratorul căminului.

XI.3. Beneficiarul va întreține spațiul în bune condiții și îl va restitui în starea în care a fost preluat. În caz contrar, va răspunde din punct de vedere civil cu suma aferentă remedierii stricăciunilor.

XI.4. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

XI.5. Prezentul contract se completează în mod corespunzător și cu prevederile legislației în vigoare și cu prevederile: Legea Învățământului Superior nr.199/2023, Regulamentul de organizare și funcționare a căminelor al Universității din Oradea, Regulamentul de ordine interioară a căminelor, Regulamentul – Cadru al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studențești, Ordonanța 97/2005 privind evidența/domiciliul/reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, Legea 307/2006 privind apărarea contra incendiilor, Legea nr. 143/2000 privind prevenirea și combaterea traficului și consumului ilicit de droguri. De asemenea, fac parte integrantă din contract anexele, precum și toate actele adiționale, valabil semnate de părți.

Declar că am luat la cunoștință, Regulamentul de organizare și funcționare a căminelor Universității din Oradea, Regulamentul de ordine interioară a căminelor, Regulamentul – Cadru al Universității din Oradea privind cazarea în cămine și că sunt de acord cu prevederile acestora.

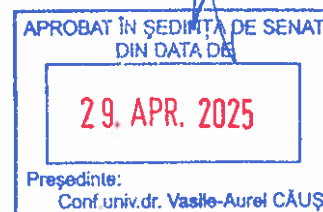
Prezentul contract s-a încheiat azi _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Exemplarul Universității din Oradea va fi arhivat la administratorul de cămin, pe perioada derulării contractului, apoi în conformitate cu legislația în vigoare, la arhiva Universității din Oradea.

UNIVERSITATEA DIN ORADEA
RECTOR,

BENEFICIAR,

ADMINISTRATOR CĂMIN,



ACCOMMODATION CONTRACT

no. _____ / _____

I. CONTRACTING PARTIES

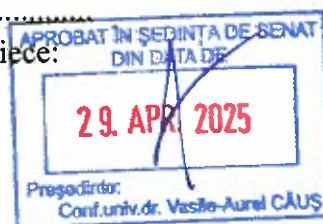
I.1. University of Oradea, holder of the right of management of hostels for housing, state property, located in Oradea, no. 1 Universitatii street, code 410087, Bihor county, telephone no. 0259 408 105, RO83TREZ07620F331400XXXX account opened at the Treasury of Oradea, fiscal code 4287939, represented by **Rector** - Prof. eng. Constantin Bungău, PhD, **General Management** - Ec. Adrian Nicula, Economic Director - Ec. Sanda Tripa and

I.2. _____, born on _____ residing in _____, str. _____ no. _____ block floor scale _____ apartment, county/district _____, with CI (passport) serial number _____, issued on _____ date _____, personal numerical number _____, tel. _____, as lessee.

Phone number of contact person, as _____

I.2.1 Accommodated student category (tenant) to the subsidy on the mantelpiece:

- a. Romanian student [...]
- b. Romanian student, child of working teacher [...]
- c. Romanian Student, orphan of both parents [...]
- d. Students coming from orphanages or foster care [...]
- e. Student of the European Union, European Economic Area and the Swiss Confederation [...]
- f. the Romanian foreign students with scholarships, foreign students with interuniversity or intergovernmental agreements, [...]
- g. budgeted foreign students without scholarship; foreign student with agreements between universities, intergovernmental, whom the university is required to accomodate under the same conditions as the Romanian students [...]
- h. foreign students of Romanian origin; Romanian citizenstudent residing abroad; foreign students under interuniversity agreements, interdepartmental mobility programmes (Erasmus,etc.) [...]
- j. Non-Community foreign students; foreign student on their own expenses; other forms of academic training; other individuals [...]
- k. Students with disabilities [...]



II. OBJECT OF THE CONTRACT

II.1.(1) during the contract and under the conditions set out below, the lessor (University of Oradea), rents the tenant-student housing areas located in the dormitory _____ town _____, county _____, street _____ no. _____, floor _____, room _____ and common areas, facilities and related assets recorded in the inventory, as property of the University of Oradea, according to the minutes of handover between the lessor and the lessee student on the occasion of delivery - reception of the building relating to this agreement, at the moment of the student's accommodation.

(2) Delivery and reception of the space that is the object of this lease based on a report, constituting Annex. 1 to the contract, a document that will record the technical condition and the inventory of the space. The delivery- reception report of the contract signed by both parties is annexed to this agreement.

(3) The parties shall agree that during the contract, the delivery- reception report, concluded on the occasion of the student' accommodation in the building that is the subject of this contract, to be completed / modified if the lessor has equipped the building with other movable objects which are made available to the lessee of the student, and if there are changes in the inventory of goods initially contained therein.

II.2. The building, the housing area, which are the subject of this contract (room with related dependencies) will be used exclusively by the student (or elsewhere) tenant.

III. DURATION OF THE CONTRACT

III.1. (1) The term of lease is on from _____ to _____ and takes effect from the date of signature by both contracting parties.

(2) Upon expiry of the contract, the lease shall automatically be terminated without prior formality if the duration of the contract has not been expressly extended by an addendum signed by both parties.

III.2. The time limit referred to pct.III.1., the property that is the subject of this contract is given back by the tenant (student or others) based on a delivery- reception report to the home administrator.

III.3. The property which is the subject of this contract will be used by the lessee during university holidays as provided in Regulation - Framework of the University of Oradea on the accommodation in student dormitories.

III.4. The lessee-foreign student can use the property, the residential area during holidays under the university requirements of Regulation - Framework of the University of Oradea on the accommodation in student dormitories and will pay the lessor for the period (during university holidays) rent / accommodation price set by Senate University of Oradea Senate decision.

Student tenant (or other categories) agrees to be moved to other premises available where the property leased is carried out renovations, cleaning, disinfecting and disinfestation of the building etc.

IV. PRICE of the CONTRACT

IV.1. (1) rental price (accommodation price) and rent is lei / person / month. The rent is paid monthly by the 15th of each month, payment is due on the 15th of each month in progress.

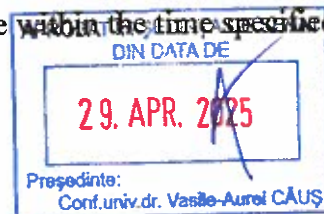
(2) The lessee shall pay the rent at the cashier of the Financial Bureau (Taxes) on the campus of the University of Oradea not later than the 15th of each month.

(3) The obligation to pay the monthly rent is payable as of right, by the simple fact of the passage of time, without any prior formality, without formal notice.

IV. 2. (1) total or partial failure to pay rent on time and in the manner prescribed in this contract gives the lessor the right to request and receive from the lessee of the amount due, late payment amounting to 0.05% of the amount due for each day of delay, starting on the 26th of the current month to the date of its actual payment.

(2) In addition to the contractual penalties provided for in the preceding paragraph, the lessor has the right to request and receive damages - interest due to delay or failure to fulfill the obligations of the lessee to cover actual damage caused.

(3) If the tenant delays payment of rent agreed more than two months, the lessor is entitled, in addition to recovery of outstanding debts and levying penalties and damages - interests appropriate to have unilateral termination of the lease and the termination of the right to contract without notice, without giving notice, without granting a grace period and no court rulings. The space becomes available through termination for non-payment, the tenant will be released within 10 working days from the date of issue of notification address. If the tenant does not release space within the time specified, the lessor



shall make its evacuation immediately without any prior formality and by its own means. Damage, shortcomings etc. caused during the evacuation administrative are borne entirely by the lessee.

IV.3. The parties mutually agreed that during the lease, the amount of rent to be modified in the following situations: When determined by the Senate decision, modify it (at the beginning of each semester and in June), depending on consumption and expenditure of period of the previous year, for every home and to the subsidy allocated by the tutelary ministry.

IV.4. Any change in the amount of rent the tenant will be informed in writing at least 15 days before the next payment due date.

V. OBLIGATIONS OF THE PARTIES

V.1. The lessor, represented by the dormitory administrator, has to:

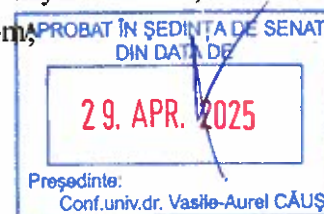
1. to take steps to repair and maintain safely the operating condition and function of the spaces of common use of home and room before the commencement of accommodation;
2. to give the lessee the leased asset, together with associated facilities subject to this agreement, based on the minutes of delivery- reception report and photo gallery, including cable and internet facility in good working order;
3. to provide maintenance and repair of the premises of common use;
4. to permanently ensure the cleaning of the premises of common use of home (hallways, offices, stairways, bathrooms shared,dumpster) and related exterior spaces of the home, and waste disposal;
5. to verify how the tenant uses the rented housing support surface, put into inventory and common areas of the dormitory;
6. to provide security at the entrance in the home by the presence of a doorman, at least between 15:00-07: 00 on weekdays;
7. to ensure compliance with sanitary and fire protection rules;
8. to provide linen change put into tenant bimonthly;
9. to carry out quarterly pest controland disinfection in homes - by announcing the timetable and organizational measures to conduct the most of activities;
10. to recover immediately becoming aware of property damage caused in the room and common-use areas of the home (including photographic evidence) by cashing the value of labor and damage repair, registration and event reporting.
11. to issue, on request, the documents proving that the tenant has or does not have debts to the dormitory;
12. to issue a residence card, to endorse it and to support the tenant in obtaining the official endorsement for residence during the contract;
13. to keep a strict evidence for each room regarding the electricity consuming devices (refrigerators, computers, televisions, printers, etc. personal lessee).

V.2. The lessee has to:

- 1.to take the property that is the subject of this contract, with associated facilities-based on the minutes of delivery- reception
2. the students have to give the key (including those made by their own), the residence and access card back together with the inventory and the facilities, based on the minutes of delivery-reception to the dormitory administrator, at the beginning of the holidays (during the summer);
3. to pay the rent (fixed rate accommodation), according to art. IV hereof and any payment obligation;
4. properly use the inventory of the dormitory, the electrical and sanitary facilities provided, comply with the rules of access to the dormitory, the sanitary standards and the fire protection rules;



5. to ensure and maintain order and cleanliness in rented space, not to throw around home and alleys of the complex packaging and garbage;
6. to allow the administrator and the persons in charge of the University of Oradea and the faculty to access the room in order to determine how the provisions of this contract are observed. To this end, it is mandatory for the home manager to have one copy of the keys of each room, even if other safety systems are introduced. For other security systems, the tenant must obtain the lessor's approval and hand it over within 24 hours to access one of the keys to the new system.
7. by the end of this contract the tenant has to return the goods in the state they were actually received by the minutes delivery-reception;
8. not to make any alteration of the rented space, associated facilities, common areas of the dormitory and not to change their purpose contrary to the purpose provided in this contract;
9. not to lease the space or to dispose of the property belonging to the room to any individual or legal persons, not to conclude legal acts with third parties, natural or legal persons, having as their object (partially or totally) the residential area covered by this contract, such as be: sub-lease, concession, commodity, assignment of the contract, joint venture, civil or commercial lease or any other act, whatever its nature;
10. to be financially responsible for the deficiencies and deterioration of property in the room and common use spaces, unless it is proven that they have not been caused by it;
11. not to apply posters, advertisements, or any documents in the room and common areas, not to engage in activities contrary to good practice, order of the law or instructive educational process;
12. to immediately notify the administration of possible failures of the home facilities to make the remedies;
13. not to use appliances with an electrical energy consumption higher than 800W other than those permitted by the lessor;
14. not to bring animals in the dorms;
15. not to prepare the food in the room in any way, but only in the specially designed spaces;
16. not to allow the hosting of other persons (foreigners) in the rooms;
17. to legitimate at the entrance of the dormitory;
18. not to smoke, to drink alcohol or any other hallucinogenic substances in the dorm room and common areas and to comply with the provisions of Law no. 349/2002 for the prevention and control of the effects of consumption of tobacco products;
19. to keep quiet between the hours of 1:00 p.m. to 3:00 p.m. or 22:00-08:00 a.m. in order to ensure conditions for study and rest;
20. not to use windows of the dormitory as access point, not to store objects on their sills, not to dry clothes outside the windows on improvised supports;
21. not to block the access ways, alleys and green areas of the campus with the personal car;
22. to temporarily release the room at the request of the University when performing repairs or disinfestations;
23. to submit within 30 calendar days from the conclusion of this contract to the Oradea Population Records Service in order to obtain the floating residency;
24. to present monthly the residence card of the dormitory to the dormitory administrator for endorsement;
25. to have decent behavior both towards students and staff of the University of Oradea;
26. not to use cylinders and combustion appliances in the dormitory / room;
27. not to use additional or improvised heating or electric devices;



28. to comply with the internal regulations governing the reception of visitors (registration in the gate register and leaving until 22:00). Receiving visitors in the space rented by the student is at the responsibility of the student who receives the visitors, the lessor having no responsibility for eventual events that may occur;
29. not to alienate the access cards in the rented space;
30. to ensure the DAILY evacuation of household waste in the room, with selective storage in the outer racks, according to the provisions of Law 132/2010 on the selective collection of waste in public institutions;
31. permanently and at his own expense to clean and sanitize the rented space (given in exclusive use) and cleanliness in common areas throughout the tenancy;
32. to strictly respect the dwelling destination of the rented space, hygiene, sanitary, security, fire prevention, environmental protection, as well as the normative acts in force, the regulations for the organization and functioning of student hostels, answering in any way damage caused; in the event that the author who caused the damage to the room / common spaces is not identified, the material liability will be shared with all the persons accommodated in the room, respectively on the level;
33. upon termination or dissolution of this contract, the tenant undertakes to release within ten days of the receipt of the notification the housing area subject to this contract, to release it from all personal belongings, to hand it over immediately to the lessor perfect operation, clean and hygienized, free of charge and free of any charge or obligation and to liquidate. The state of the building upon delivery will be recorded by camera serial shooting (camera photo receiving / receiving camera)
34. in the case of students, to notify in writing within 10 days from the change of the form of education budget / tax the administrator of the dormitory and to submit the document of proof in order to apply the rental rates related to the new situation (statute);
35. to participate in all activities / training organized by the lessor (fire protection, protection of the environment, etc.);
36. Internet users do not have the right to modify, reconfigure, install, uninstall network equipment, cables, connectors, otherwise access to these facilities will be suspended.
37. To live in the room in which he was assigned and to declare the remaining places available.
38. Students who behave inappropriately, making it impossible to live with other roommates and do not comply with the Accommodation Contract and internal hostel regulations (ROF, ROI), based on evidence and written complaints, will be sanctioned by being moved to other rooms/dorms and in exceptional/serious situations will be excluded from the hostel by cancelling the contract.
39. If a room/dorm sanction has been imposed, the student has 3 days to vacate the room/dorm and hand over the goods received from the dorm administration.

VI. PENALTIES

VI. 1. Failure to observe the provisions of art. V.2. 2, 5, 6, 11, 14, 17, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 35, 37 the lessee will be penalized by written word-deviation, and the next offense, the lease will be terminated;

VI.2. Failure to observe the provisions of art. V.2. 4, 7, 8, 12, 13, 22, 32, 33, 36 the student will pay the value of the damages as well as the related work, and the next deviation will be canceled unilaterally by the lessor;

VI.3. For non-observance of the provisions of art. V.2. 1, 9, 10, 15, 16, 18, 29, 34, 37, 38 the lessor shall unilaterally order the termination of the lease and the termination of the contract without notice,



without delay, without giving a grace period and without a court decision of this contract and evacuation from living space;

VI.4. Students who alienate, use the accommodation or identification card to accommodate other people lose the right accommodation for the whole period of study;

VI.5. **In case of non-compliance with the provisions of art.V.2. Point 3 of the present contract there are the provisions of art. IV. 2. of this contract.**

VII. TERMINATION OF CONTRACT

VII.1. The contract will be terminated:

- a) by mutually consent;
- b) upon expiry of the term for which it was concluded;
- c) by termination due to improper execution or improper performance of the obligations set forth in this agreement;
- d) if the tenant - the student was expelled, abandoned or interrupted the studies;
- e) at the request of the tenant 15 days before the end of the first semester of the current academic year.

VII.2. Under exceptional circumstances, during the academic year the lessee may request the lessor to terminate this contract from the 1st of the month following the filing of the application.

VIII. CIRCUMSTANCE OUT OF ONE'S CONTROL (FORCE MAJEURE)

VIII.1. The parties of this contract will not be liable for the non-performance in time and / or improperly, in whole or in part, of any of their obligations if the non-performance of the obligation was caused by a cause of force majeure ascertained and invoked under the law.

VIII.2. The party invoking force majeure is obliged to notify the other party in writing within 7 days of the occurrence of the event.

VIII.3. If, within 20 days of production, that event does not cease, the parties shall have the right to notify the termination of this Agreement without any right to claim any damages

IX. TERMINATION

IX.1. The lessor may terminate this contract unilaterally in the following cases:

- a) the tenant has caused significant damage to the common room / premises / facilities / building, as well as any other related property or alienation, without their right;
- b) has a behavior that makes it impossible to cohabitate or prevents the use of the object of the contract in decent conditions;
- c) does not comply with contract terms;
- d) has been sanctioned for deviations from regulations by the Dormitory Administration Committee;
- e) has been expelled;
- f) did not respect the provisions of the Internal Regulations of Student Dormitories, the Regulations for the Organization and Functioning of Dormitories, the Framework Regulation of the University of Oradea regarding accommodation in student dormitories, the Charter of the University of Oradea;
- g) inappropriate performance or improper performance of the obligations set forth in this contract.

IX.2. The contract may be cancelled in cases of violation by the student of the obligations set out in these Regulations and/or assumed in the accommodation contract, upon referral to the CCU or the Head of Social Services. In such situations, the Rector may constitute a disciplinary investigation



committee by decision, and on the basis of the resolution given by it may cancel the Accommodation Contract between the University of Oradea and the student.

IX.3. Cancellation or termination of this Agreement under the terms agreed by the parties will not have any effect on the obligations already existing between the Contracting Parties.

X. SOLVING THE DISPUTES AT LAW (LITIGATION)

X.1. The parties agreed that any misunderstanding about the validity of this contract or resulting from its interpretation, execution or termination should be settled amicably.

X.2. If the litigation is not settled amicably, the parties will address the courts.

XI. FINAL CLAUSES

XI.1. The lessee is obliged to bear all the fines and penalties received by the University of Oradea as a result of the non-observance of the contractual obligations and the value of the damages, damages, etc. caused by him or with his roommates. If the person who caused the material damage can not be established, the value of the damage will be recovered from all the tenants in the room, that is, all the tenants at that level in the case of common use spaces.

XI.2. Any changes of residence, identification data, phone no. and so of the lessee will be announced within 48 hours from the date of their occurrence to the lessor, by submitting the support documents to the dormitory administrator;

XI.3. The lessee will maintain the rented space in good conditions and return it to the state in which it was taken over. Otherwise, he will be civilly liable for the amount of the damage remedy.

XI.4. This contract may be changed only by an additional agreement concluded between the Contracting Parties.

XI.5. This contract is also duly completed with the provisions of the legislation in force and with the provisions of:

The Higher Education act no. 199/2023, the Regulation on the Organization and Functioning of Dormitories of the University of Oradea, the Regulation on the Organization and Functioning of Dormitories, the Framework Regulation of the University of Oradea on accommodation in student dormitories, Ordinance 97/2005 on the record / residence / residence and documents identity of Romanian citizens, Law 448/2006 on the protection and promotion of the rights of persons with disabilities, Law 307/2006 on fire protection, Law No 143/2000 on preventing and combating illicit drug trafficking and consumption. Also, the annexes, as well as all additional acts, validly signed by the parties, form an integral part of the contract.

I declare that I have taken cognizance of the Regulation of organization and functioning of the University of Oradea dormitories, the Regulation of internal order of the dormitories, the Framework Regulation of the University of Oradea on accommodation in dormitories and that I agree with their provisions.

This contract was concluded today _____, in two copies, one for each contracting party.

The copy of the University of Oradea will be archived to the administrator, during the contract, and then in accordance with the legislation in force, at the archives of the University of Oradea.

**UNIVERSITY OF ORADEA,
RECTOR
HOME ADMINISTRATOR,**

BENEFICIARY,



UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din _____

PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE

Subsemnatul/a, născut/ă la data de
 domiciliat/ă în Str., nr., bl. scara
 ap. județ CI/pașaport: seria nr.
 CNP..... student/ă la Facultatea
 specializarea....., anul telefon adresă email
, **solicit cazare** în căminul Universității din Oradea, pe perioada

Declar că am luat la cunoștință Regulamentul - Cadru al Universității din Oradea privind
 Cazarea în Căminele Studențești (RCUOCCS) și că sunt de acord cu prevederile acestuia.

INVENTAR – nr. contract din

Denumirea obiectului	Buc./nr.	Denumirea obiectului	Buc./nr.
DULAP HAINE		PĂTURĂ	
PAT		COVOR	
SALTEA PAT		JALUZZEA	
MASĂ		ETAJERE	
SCAUNE		FRIGIDER	
CEARCEAF PAT			
CEARCEAF PLIC			
PERNĂ			
FAȚĂ PERNĂ			

Am predat la sosire în cămin (administrator)

Am preluat la sosire în cămin (student)

Semnătura

Semnătura

Deteriorări/daune constatate: NU / DA:

 achitate cu chitanța nr. din

Am predat la plecarea din cămin (student)

Am preluat la plecarea din cămin (administrator)

Semnătura

Semnătura



UNIVERSITY OF ORADEA

Registration No.....

HANDOVER-RECEIPT REPORT

I,, born on residing at Str., no., bl. ap. county CI/pașaport: series no. CNP..... student at the Faculty specialization....., year telephone email address, **I request accommodation** in the University of Oradea dormitory for the period

I declare that I have read and understood the University of Oradea Framework Regulation on Accommodation in the Student Dormitory and that I agree with its provisions.

INVENTORY – contract no. from

Object name	Pcs. /no.	Object name	Pcs. /no.
WARDROBE		BLANKET	
BED		CARPET	
MATTRESS		BLIND	
TABLE		SHELFS	
CHAIRS		REFRIGERATOR	
SHEET			
BEDSHEET			
PILLOW			
PILLOWCASE			

I handed over on the arrival in the dormitory
(administrator)
Signature

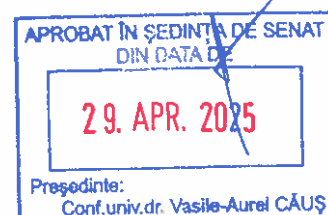
I took over on the arrival in the dormitory
(student)
Signature

Found Damages: NO/YES:

paid with the receipt no. from

I handed over when leaving the dormitory
(student)
Signature

I took over when leaving the dormitory
(administrator)
Signature



Model legitimație de cămin

**Universitatea din Oradea
Serviciu Social**

LEGITIMAȚIA DE CĂMIN nr.

Student/a
Facultatea an cămin camera
nr. contract din.....
pentru anul universitar 20...../20.....
CI seria număr CNP:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Semnătură

Vizat octombrie L.S.	Vizat noiembrie L.S.	Vizat decembrie L.S.	Vizat ianuarie L.S.
Vizat februarie L.S.	Vizat martie L.S.	Vizat aprilie L.S.	Vizat mai L.S.
Vizat iunie L.S.	Vizat iulie L.S.	Vizat august L.S.	Vizat septembrie L.S.

**Universitatea din Oradea
Serviciu Social**

LEGITIMAȚIA DE CĂMIN nr.

Sportiv/a
membru/ă a cămin
camera nr. contract din.....
pentru anul universitar 20...../20.....
CI seria număr CNP:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Semnătură

Vizat octombrie L.S.	Vizat noiembrie L.S.	Vizat decembrie L.S.	Vizat ianuarie L.S.
Vizat februarie L.S.	Vizat martie L.S.	Vizat aprilie L.S.	Vizat mai L.S.
Vizat iunie L.S.	Vizat iulie L.S.	Vizat august L.S.	Vizat septembri e L.S.



Metodologia de alegeri ale Comitetului de administrare a căminelor

Art. 1. Alegerile reprezentanților studenților în structurile de conducere a căminelor sunt organizate de către reprezentanții CCU, respectând prevederile legii, Cartei Universitare și a regulamentelor proprii privind activitatea studenților cu sprijinul logistic acordat de către conducerea universității.

Art. 2. Studenții din căminele administrate de UO sunt reprezentați în CAdC de către șefii de palier și de către șefii de cămin. Fiecare palier și cămin va avea un responsabil ca reprezentant al studenților ales din rândul studenților care locuiesc în acel cămin sau pe palierul respectiv.

Art. 3. Pentru a putea fi ales în una din funcțiile de reprezentare a studenților din cămin, studentul trebuie să locuiască pe palier/cămin, să fie prezent la locul și ora anunțată pentru alegeri și să depună candidatura sa (cerere de candidatură înregistrată la Registratura UO, CV și scrisoare de intenție) cu 15 zile înainte de alegeri la administratorul de cămin și să fie prezent la locul și ora anunțată pentru alegeri și să anunțe membrii comisiei de alegeri, despre candidatura sa. În cazul în care candidații nu sunt prezenți la alegeri, se pot depune candidaturi în momentul alegerilor la CCU.

Art. 4. Comisia de alegeri este formată dintr-un număr impar de studenți membri ai CCU.

Art. 5. Șefii de cămin și de palier se aleg în prima lună a noului an universitar. Mandatul acestora este de 1 an, respectiv până la organizarea noilor alegeri generale anuale/finalizarea studiilor pentru anii terminali. Un student nu poate ocupa o funcție de reprezentare la nivel de cămin mai mult de 4 mandate. În situații excepționale, CCU pe baza unui interviu va putea numi șefii de palier.

Fiecare student care locuiește în cămin din oricare an de studiu își poate alege șeful de palier prin vot secret și poate fi ales în orice funcție de reprezentare la nivelul căminului. Șefii de cămin sunt aleși prin vot direct și secret de către noii șefi de palier, la data desfășurării alegerilor.

Art. 6. Cu 15 zile înainte de alegerile pentru desemnarea reprezentanților studenților în conducerea căminelor, se afișează la avizierul căminelor prezenta metodologie, data și locul în care se vor desfășura alegerile.

Art. 7. Studenții prezenți la vot vor avea asupra lor cartea de identitate și legitimația de cămin, pe baza căreia va primi buletinul de vot (*Anexa 6.c*). Pe buletinul de vot va fi trecut numele candidaților la funcția pentru care se votează. Câștigătorul funcției de șef de palier, este candidatul cu cele mai multe voturi. Un student nu poate vota decât o singură dată șeful de palier, în caz contrar, votul este nul.

Art. 8. Pentru a deveni șef de cămin, este nevoie de majoritatea simplă a voturilor șefilor de palier.

Art. 9. Calitatea de șef de cămin/șef de palier se poate pierde în următoarele situații: demisie, la propunerea a 50%+1 din numărul de voturi al studenților prezenți la alegeri, conform procesului verbal, la propunerea scrisă a administratorului de cămin, către CCU, iar dacă se comit fapte grave care nu suferă amânare, prin decizia scrisă a președintelui CCU.

Orice situație prin care un șef de cămin/palier demisionează sau este demis este comunicată către CCU, care va organiza alegeri parțiale acolo unde nu există lista cu rezerve.

Art. 10. După desfășurarea alegerilor, rezultatul va fi afișat la avizierul căminului.

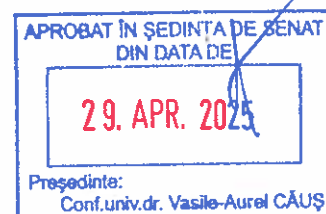
Art. 11. O listă cu numele șefilor de cămin/palier din toate căminele va fi afișată pe site-ul universității, la secțiunea de informații pentru studenți.

Art. 12. La ședințele de alegeri se va întocmi un proces verbal, iar toate procesele verbale vor fi înaintate Prorectorului ISS, unde vor fi păstrate.

Art. 13. După alegeri, șefii de cămin/palier vor beneficia de toate drepturile și își vor asuma toate obligațiile prevăzute de Carta Universității din Oradea și reglementările stabilite de SUO.

Art. 14. Studenților care au fost sancționați, nu au dreptul să candideze pentru funcția de șef de palier/cămin.

Art. 15. Prezenta metodologie poate fi modificată numai prin hotărârea SUO și va fi afișată pe site-ul UO, de la intrarea în vigoare.



*Confirmare îndeplinire atribuții student
(SUO, CA, Consiliul facultății/ Comitet Administrare Cămin/Comisii Universitate)*

CONFIRMARE

îndeplinire atribuții student, membru în

Prin prezenta se confirmă faptul că studentul, în calitate de, își îndeplinește atribuțiile specifice activității statutului deținut.

Calificativul obținut: - foarte bine ☐

- bine ☐

- suficient* ☐

- insuficient* ☐

*(Notă¹. - Calificativul este acordat după caz, de către: Președinte CCU, Administratorul de cămin, Decan facultate, Președinte SUO; calificativele notate cu *, nu se vor lua în considerare).*

Data:

Semnătură:



UNIVERSITATEA din ORADEA

Nr. _____ din _____

Căminul.....

Cerere de retragere din cămin

Subsemnatul/a student/ă la Facultatea
..... programul de studii, anul,
cazat în Căminul, camera, prin prezenta cerere vă rog să-mi aprobați
retragerea din cămin începând cu data de

Solicit retragerea din cămin din următoarele motive:

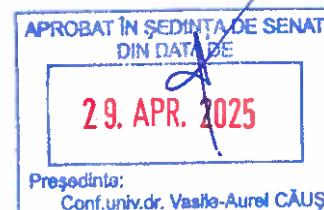
.....
.....
.....
.....
.....

Data:

Semnătura:

Telefon:

Adresa mail:



Anexa 13
Somație de plată

Către,

În atenția doamnei/domnului

Subscrisa Universitatea din Oradea cu sediul în Oradea, strada Universității, nr. 1, reprezentată legal de Prof.univ.dr. Constantin Bungău, cu funcția de Rector, vă formulăm prezenta

SOMAȚIE DE PLATĂ

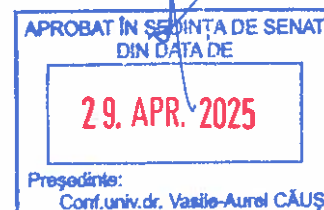
Întrucât nici până la această dată nu ați achitat tariful de cazare pe luna și, ne vedem nevoiți să vă reamintim că ne datorați suma de lei (tariful pe lunile plus penalitățile aferente de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere a plății începând cu ziua de 26 a lunii conform contractului de cazare pe care l-ați semnat la cazarea în cămin.

Nedorind să ne cerem aceste drepturi pe calea justiției, vă acordăm un termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii prezentei, pentru achitarea tarifului de cazare restant plus penalitățile aferente. Orice întârziere este în detrimentul dumneavoastră, mărindu-se zilnic cuantumul penalităților.

În situația în care nu veți da curs solicitării noastre, vom fi obligați să vă acționăm în justiție pentru recuperarea integrală a debitului.

Rector,

Prof.univ.dr. habil. Constantin BUNGĂU



Anexa 14
Notificare reziliere contract

Către,

cu domiciliul în, jud. str., nr., ap.

Subscrisa Universitatea din Oradea, cu sediul în Oradea, str. Universității, nr. 1, reprezentată legal prin Rector prof. univ. dr. Constantin Bungău, în calitate de locator, prin prezenta vă **notificăm rezilierea Contractului de cazare nr. din**

Menționăm că acest contract de cazare asumat de către dumneavoastră prin semnătură, va înceta la data de ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către dumeavoastră.

Conform prevederilor din Contractul de cazare, încetarea prezentului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente pe care le aveți deja față de Universitatea din Oradea.

Având în vedere cele de mai sus precum și prevederile contractuale, **vă solicităm ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data comunicării prezentei să vă prezentați la Administrația căminului din cadrul Universității din Oradea în vederea încheierii procesului verbal de predare - primire a imobilului ce a făcut obiectul contractului de închiriere, a cardului de acces în cămin, cheia de la camera de cămin etc.**

Rector,

Administrator cămin,



ACT ADIȚIONAL CAZARE PE PERIOADA DE VARĂ Nr.....

LA CONTRACTUL DE CAZARE NR.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

I.1. UNIVERSITATEA DIN ORADEA, cu sediul în Oradea, str. Universității nr. 1, cod 410087, jud. Bihor, telefon 408.105, cont RO83TREZ07620F331400XXXX deschis la Trezoreria Oradea, cod fiscal 4287939, reprezentată prin **Rector – Prof. univ. dr. ing. Constantin Bungău, Director General Administrativ – Ec. Adrian Nicula, Director Economic – Ec. Sanda Tripa** și

I.2. _____, născut/ă la data de _____
cu domiciliul în _____, str. _____ nr. _____ bloc _____
scară _____ etaj _____ apartament _____, județul/sectorul _____, având CI seria _____
numărul _____, eliberat de _____ la data de _____, codul numeric personal _____, tel. _____, în calitate de **beneficiar**.

părțile de comun acord convin ca următoarele articole din contractul de cazare nr. _____ completa sau modifica după cum urmează:

III. Durata Contractului

Art. III.1 Perioada de cazare se prelungește până la data de Universitatea din Oradea, cazeaza studentul in suprafata locativa situata în căminul _____, localitatea _____ județul _____ str. _____ nr. _____, etaj _____, camera _____ și spațiilor comune, a instalațiilor aferente precum și a bunurilor înregistrate în inventar, ca proprietate a Universității din Oradea, conform procesului verbal de predare-primire încheiat între Universitatea din Oradea și beneficiarul student cu ocazia predării - primirii imobilului ce face obiectul prezentului contract, respectiv în momentul cazării studentului.

IV. TARIFUL CAZARII

Art. IV.1. alin 1 și 2 se modifică astfel:

(1) Tariful de cazare pe perioada vacanțelor de vară, este de lei/loc/lună. Tariful de cazare se plătește lunar până la data de 15 a fiecărei luni, ziua scadenței plății fiind ziua de 15 a fiecărei luni în curs.

(2) Beneficiarul va efectua plata tarifului, la casieria Biroului Financiar (Taxe) din campusul Universității din Oradea sau online, până cel târziu la data de 15 a fiecărei luni.

Restul clauzelor din contract rămân neschimbate

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____, în două exemplare.

UNIVERSITATEA DIN ORADEA
RECTOR,

ADMINISTRATOR CĂMIN

BENEFICIAR



**PRECIZĂRI PRIVIND CAZAREA STUDENȚILOR BURSIERI AI
STATULUI ROMÂN, ROMÂNI DE PRETUTINDENI**

1. Confirmarea locului repartizat în cămine se face prin plata online a tarifului lunar pe luna octombrie până la data de 1 octombrie în următoarele conturi:

Beneficiar: Universitatea din Oradea
Cod fiscal: 4287939
IBAN RO83TREZ07620F331400XXXX
Trezoreria Oradea

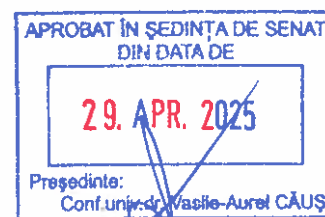
Beneficiar: Universitatea din Oradea
Cod fiscal: 4287939
IBAN RO71BTRL00501202782511XX
Banca Transilvania

Aceștia vor menționa: numele și prenumele, căminul în care au fost repartizați, forma de școlarizare (buget/taxă), cei care beneficiază de reducere de 50% (membrii ai Consiliului Facultății, orfani de un părinte, șefi de cămine/palier, comisii, etc.) vor menționa acest lucru.

2. Dovada plății se transmite online (pe email) la căminul unde a fost repartiza și la Șef Serviciu

Social, Filimon Mariana - marianafilimon@uoradea.ro

- C1: cristina.let06@yahoo.com;
- C2: ionelabora27@yahoo.com;
- C3: catalin_pop1988@yahoo.com;
- C4: mzaharia@uoradea.ro
- CP1: mnaghiu@uoradea.ro.
- CP2: mnaghiu@uoradea.ro.



Studentii care nu vor face plata și dovada plății prin email până la 1 octombrie, vor pierde locul de cazare din căminele studentești ale Universității din Oradea.

CALENDAR CAZARE an universitar 2025-2026

Etapa I.

Nr.	Data/periodă	Activitate	Documente
1.a	07.07 – 14.07.2025	Depunerea cererilor la secretariatul facultăților sau pe e-mailul acestora de către studenții anilor II, III, IV, V, VI, BSR* ani superiori, care după sesiunea de vară îndeplinesc condiții de înscriere în an superior.	Cerere de cazare (<i>Anexa 1</i>)
1.b	07.07 – 14.07.2025	Înregistrarea la Registratura UO și depunerea la secretariatul Prorector ISS* a documentelor de către alte categorii: cadre didactice, doctoranzi, medici rezidenți, salariați UO, familisti.	Cerere de cazare (<i>Anexa 1</i>) și documente justificative (după caz)
1.c	07.07 – 14.07.2025	Depunerea la secretariatul Prorector ISS* a documentelor de la alte categorii de studenți care pot beneficia de cazare în cămine: studenți membri ai SUO*, studenți membri în CCU*, CB*, studenți membri CAdC*.	Cerere de cazare, Confirmare (<i>Anexa 11</i>) și raport de activitate sau lista nominală / decizie numire
1.d	07.07 – 14.07.2025	Depunerea la secretariatul Prorector ISS* a listelor nominale de la alte categorii: sportivi ai CSU* și AS FC* a Universității din Oradea, BSR anul I, an pregătitor, Erasmus.	Lista (validată de structura la care aplică) și documente justificative (după caz) (<i>Anexa 7.c</i>)
2	15.07.2025	Transmiterea către Cabinetul Prorectorului ISS* a solicitărilor de cazare depuse la facultăți, pe categorii – fete / băieți, pentru repartizarea locurilor de către CCU* (inclusiv ale studenților BSR – anii superiori).	Transmitere situație e-mail
3	16.07.2025	Transmiterea către facultăți a numărului de locuri disponibile pentru cazare, pe cămine și pe categorii – fete / băieți (care cuprind și studenții BSR* – anii superiori).	Transmitere situație e-mail
4	21.07.2025	Afișarea pe site-urile și avizierele facultăților, pe site-ul https://www.uoradea.ro/Info+studenti a listelor provizorii I cu studenții, inclusiv cele ale BSR* – ani superiori (titulari și rezerve).	Lista provizorie I pe cămine, titulari și rezerve (inclusiv cele ale BSR* – ani superiori) (<i>Anexa 7.a</i>)
5	21.07-22.07.2025	Depunerea contestațiilor la secretariatele facultăților.	Contestație scrisă
6	23.07.2025	Soluționarea contestațiilor.	
7	24.07.2025, Până la ora 14:00	CCF* transmite către Cabinetul Prorectorului ISS* -listele finale I cu titulari, pe categorii – fete / băieți și cămine, inclusiv cele ale BSR* – ani superiori; -listele provizorii I cu rezerve, pe categorii – fete / băieți, inclusiv cele ale BSR* – ani superiori; în format electronic și în format tipărit, semnate și ștampilate.	Lista finală I titulari pe cămine (<i>Anexa 7.b</i>) și lista provizorie I rezerve (<i>Anexa 7.a</i>)
8	25.07.2025	Validarea de către CCU* a listelor de cazare finale cu studenții, titularii și rezerve, repartizați de către facultăți cu drept de cazare.	Lista finală I titulari pe cămine (<i>Anexa 7.b</i>) și lista provizorie I rezerve (<i>Anexa 7.a</i>)
9	28.07.2025	Afișarea pe site-urile și avizierele facultăților, pe site-ul https://www.uoradea.ro/Info+studenti și la avizierele căminelor a listelor finale cu studenții care au obținut drept de cazare (titulari și rezerve).	Lista finală I titulari pe cămine (<i>Anexa 7.b</i>) și lista provizorie I rezerve (<i>Anexa 7.a</i>)

Alte mențiuni importante:

- Criteriul de repartizare pe cămine se face în funcție de performanța academică, cu respectarea condițiilor de promovabilitate



REGULAMENT – CADRU al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studentești

în an superior definite în Regulamentul privind activitatea profesională a studenților în baza ECTS.

- **Studenții admiși la Universitatea din Oradea în anul I (licență și master), sesiunea de admitere din vară, care doresc un loc în căminele studentești, trebuie să depună cererea de cazare în momentul confirmării locului. Aceștia vor fi repartizați în sesiunea de cazare din toamnă.**
- Fiecare student poate depune o singură cerere de cazare, în care poate opta pentru mai multe cămine.

Etapa a II - a.

Nr.	Data/perioadă	Activitate	Documente
1.a	01.09-15.09.2025	Depunerea cererilor la secretariatele facultăților sau pe e-mailul acestora de către studenții anilor I, după admiterea din sesiunile de vară / toamnă și studenții ani superiori, inclusiv BSR* din anii superiori, care nu au depus o cerere în sesiunea de cazare din vară.	Cerere de cazare (Anexa I)
1.b	01.09-15.09.2025 (luni – vineri, orele 09:00 - 12:00)	Înregistrarea la Registratura UO și depunerea la secretariatul Prorector ISS* a documentelor de la alte categorii: cadre didactice, doctoranzi, medici rezidenți, salariați UO, familiști.	Cerere de cazare (Anexa I) și documente justificative (după caz)
1.c	01.09-15.09.2025 (luni – vineri, orele 09:00 - 12:00)	Depunerea la secretariatul Prorector ISS* a documentelor de la alte categorii de studenți care vor beneficia de cazare în cămine conform criteriilor care le conferă dreptul pentru cazare: studenți membri ai SUO*, studenți membri în CCU*, CB*, studenți membri CAdC*.	Cerere de cazare (Anexa I), Confirmare (Anexa II) și raport de activitate sau lista nominală / decizie numire
1.d.	01.09-15.09.2025	Depunerea la secretariatul Prorector ISS a listelor nominale de la alte categorii: sportivi ai CSU* și AS FC* a Universității din Oradea, BSR* anul I, an pregătitor, Erasmus.	Lista nominală (validată de structura la care aplică) și documente justificative (după caz) (Anexa 7.c)
2	15.09.2025	Transmiterea către Prorectorul ISS* a numărului de cereri de cazare depuse la facultăți, pe categorii – fete / băieți, pentru repartizarea locurilor de către CCU* (plus cele ale studenților din admitere).	Transmitere situație e-mail
3	17.09.2025	Transmiterea către facultăți a numărului de locuri disponibile pentru cazare Etapa II, pe cămine și pe categorii – fete / băieți (care cuprind și studenții BSR* – anii superiori).	Transmitere situație e-mail
4	22.09.2025	Afișarea pe site-urile și avizierele facultăților, pe site-ul https://www.uoradea.ro/Info+studenti a listelor provizorii II cu studenții (titulari și rezerve).	Lista provizorie II pe cămine, titulari și rezerve (inclusiv cele ale BSR* – ani superiori) (Anexa 7.a)
5	22.09-23.09.2025	Depunerea contestațiilor la secretariatele facultăților.	Contestație scrisă
6	23.09.2025	Soluționarea contestațiilor.	
7	24.09.2025, ora 14:00	CCF* transmite către Cabinetul Prorectorului ISS* a listelor finale II cu titularii și rezervele, pe categorii – fete / băieți și cămine, în format electronic și în format tipărit, semnate și stampilate.	Lista finală II pe cămine, titulari și rezerve și studenții BSR* (Anexa 7.b)
8	25.09.2025	Validarea de către CCU* a listelor de cazare finale II cu studenții, titularii și rezerve, repartizați de către facultăți cu drept de cazare.	Lista finală II pe cămine, titulari și rezerve și studenții BSR* (Anexa 7.b)



REGULAMENT – CADRU al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studențești

9	25.09.2025	Afișarea pe site-urile și avizierele facultăților, pe site-ul și la avizierele căminelor a listelor finale cu studenții care au obținut drept de cazare (titulari și rezerve).	Lista nominală finală II pe cămine, titulari și rezerve (inclusiv cele ale BSR* – ani superiori) (Anexa 7.b)
---	------------	--	--

Notă: * BSR – Bursieri ai Statului Român

* Prorectorul ISS - Prorector Internaționalizare și Servicii Studențești

* CCU – Comisia de cazare pe universitate

* CCF – Comisia de cazare pe facultate

* CB – Comisia de atribuire a burselor a Universității din Oradea

* SUO – Studenți membri în Senatul Universității din Oradea

* CF- Studenți membri în Consiliile Facultăților din cadrul Universității din Oradea

* CAdC - Comitetul de administrare pe cămin

* CSU – Club Sportiv Universitar

* AS FC – Asociația Sportivă Fotbal Club Universitatea din Oradea



Alte mențiuni importante:

- Criteriul de repartizare pe cămine se face în funcție de performanța academică, cu respectarea condițiilor de promovabilitate în an superior definite în Regulamentul privind activitatea profesională a studenților în baza ECTS.
- Fiecare student poate depune o singură cerere de cazare, în care poate opta pentru mai multe cămine.

Etapa a III - a.

Data/perioadă	Activitate	Documente
26 septembrie	Cazarea studenților titulari din listele finale: Facultățile Construcții, Cadastru și Arhitectură, Drept, Inginerie Managerială și Tehnologică, Socio-Umane, BSR, studenți sportivi și studenții care au rămas în cămine pe perioada verii și au fost repartizați în căminul respectiv.	Documente aferente procedurii (adeverință medicală*, carte de identitate/pașaport, alte documente justificative pentru reduceri/scutiri/etc.)
27 septembrie	Cazarea studenților titulari din listele finale: Facultățile Informatică și Științe, Științe Economice, IRISPSC, Litere, BSR, studenți sportivi și studenții care au rămas în cămine pe perioada verii și au fost repartizați în căminul respectiv.	Documente aferente procedurii (adeverință medicală*, carte de identitate/pașaport, alte documente justificative pentru reduceri/scutiri/etc.)
28 septembrie	Cazarea studenților titulari din listele finale: Facultățile Inginerie Electrică și Tehnologia Informației, Medicină și Farmacie, Teologie, BSR, studenți sportivi și studenții care au rămas în cămine pe perioada verii și au fost repartizați în căminul respectiv.	Documente aferente procedurii (adeverință medicală*, carte de identitate/pașaport, alte documente justificative pentru reduceri/scutiri/etc.)
29 septembrie	Cazarea studenților titulari din listele finale: Facultățile Arte, Geografie, Turism și Sport, Inginerie Energetică și Management Industrial, Protecția Mediului, BSR, studenți sportivi și studenții care au rămas în cămine pe perioada verii și au fost repartizați în căminul respectiv.	Documente aferente procedurii (adeverință medicală*, carte de identitate/pașaport, alte documente justificative pentru reduceri/scutiri/etc.)
30 septembrie, până la ora 12:00	Cazarea studenților titulari din listele finale: se aplică tuturor categoriilor care nu și-au confirmat locul	Documente aferente procedurii (adeverință medicală*, carte de identitate/pașaport, alte documente justificative pentru reduceri/scutiri/etc.)
30 septembrie, în intervalul orar 12:00-14:00, se vor repartiza locurile disponibile după procesul de cazare al titularilor	Repartizarea prin prezență fizică în funcție de criteriul academic, a studenților aflați pe listele de rezervă ale facultăților pentru obținerea unui loc în căminele C1, C2, C3, C4. Ședința de repartizare a rezervelor se va face la căminele C1 și C2 (campus universitar)	Documente aferente procedurii (adeverință medicală*, carte de identitate/pașaport, alte documente justificative pentru reduceri/scutiri/etc.)
30 septembrie	Procesul de cazare a studenților de pe listele de	Documente aferente procedurii

REGULAMENT – CADRU al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studentești

ora 14:30	rezerve în funcție de performanța academică (prezență fizică sau prin procură notarială)	(adeverință medicală*, carte de identitate/pașaport, alte documente justificative pentru reduceri/scutiri/etc.)
1-4 octombrie, între orele 9:00-14:00 Secretariat Prorector ISS	Înregistrarea la Registratura UO și depunerea cererilor de transfer (<i>Anexa 2</i>) la Secretariat Prorector ISS, de către studenții care doresc transfer între cămine	Cerere de cazare și adeverință de la facultate cu specificarea mediei anului anterior sau a mediei de admitere, precum și a formei de finanțare (buget/taxă, BSR, CPV etc.)
Începând cu 1 octombrie – pe tot parcursul anului	Înregistrarea la Registratura UO și depunerea la secretariatul Prorector ISS a cererilor de cazare (<i>Anexa 1</i>) de către studenții care nu au obținut un loc în căminele Universității din Oradea, în urma procesului de cazare, inclusiv studenții din anul I după admiterea din septembrie.	Cerere de cazare și adeverință de la facultate, cu specificarea mediei anului anterior sau a mediei de admitere, precum și a formei de finanțare (buget/taxă, BSR, CPV etc.)

Notă: *Adeverință medicală *eliberată de medicul de familie*, cu mențiunea: *Clinic sănătos apt pentru intrarea în colectivitate*, avizată de cabinetul medical al Universității din Oradea, iar pentru toți studenții străini, adeverința medicală tradusă și legalizată, apoi avizată de către cabinetul medical al Universității din Oradea.

Alte mențiuni importante:

- Studenții care nu se prezintă la cazare în data specificată în graficul de cazare pierd automat dreptul de cazare
- Repartizarea studenților care au depus cerere de cazare după finalizarea procesului de cazare, se face de către CCU în limita locurilor disponibile și a criteriilor din Regulamentul Cadru al Universității din Oradea privind cazarea în căminele studentești.

